




Terrain

 184 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2560**

## Cuevas del Almanzora

**40,000€**

Terrain urbain d'une superficie de 184 mts<sup>2</sup>. Une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent être dans le campo tout en même temps en ville que la parcelle est juste au bord où l'urbain rencontre la campagne et pas plus de 15 minutes en voiture de la côte. La route où se trouve la parcelle bénéficie de services publics, y compris Internet par fibre optique, route asphaltée, etc.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 40.000€

Taxe d'achat - 2.800€

Registre foncier - env. - 100€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 1.000€

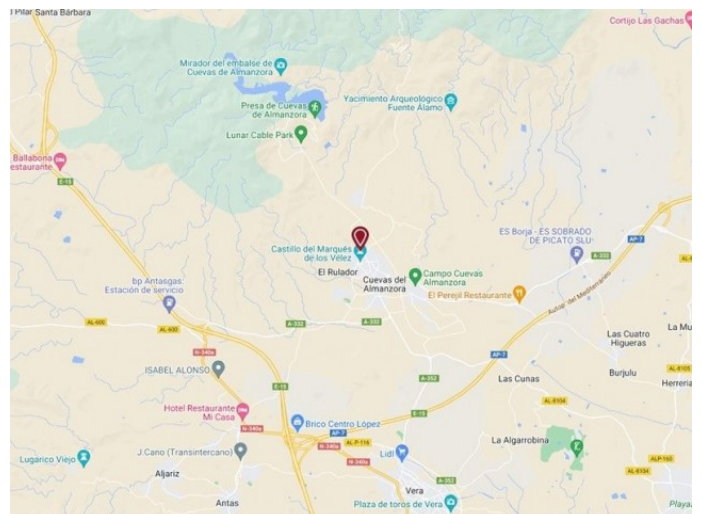
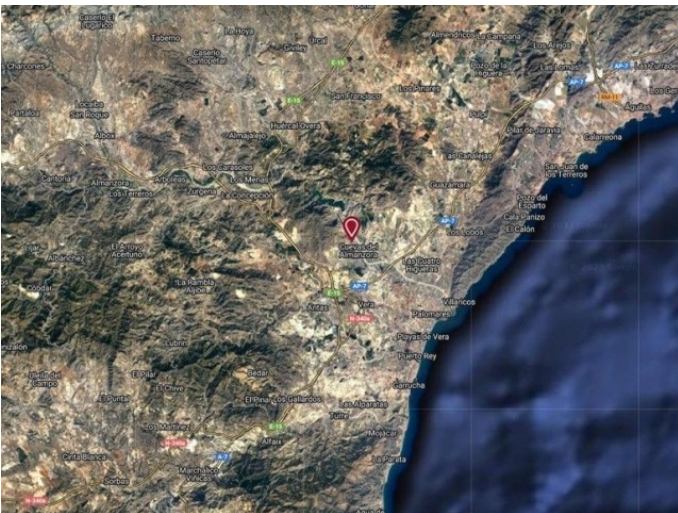
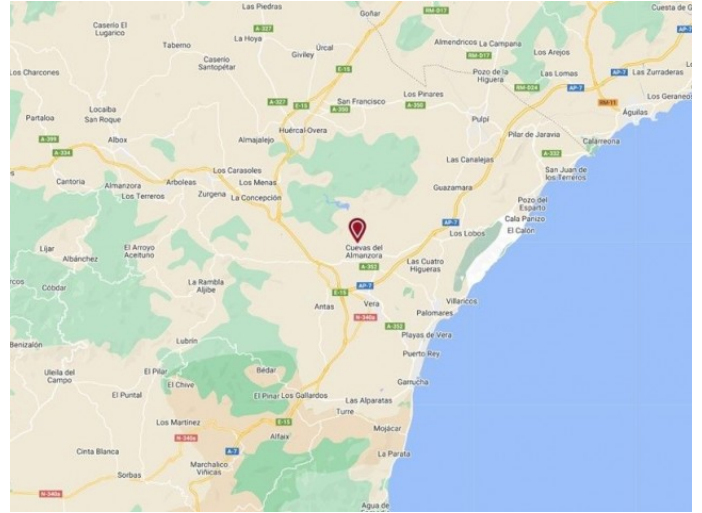
Paiement final à la conclusion - 36.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.



REF: VHLA 2560



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2560>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojazar - 04638