



Appartement  
Une chambre à coucher  
Une salle de bains  
🏠 85 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHAP 2569**

**Turre**

**60,000€**

Appartement indépendant au rez-de-chaussée avec 84,85 m<sup>2</sup> situé sur la partie inférieure d'une maison de ville au coeur de Turre avec tous les commerces à proximité.

La propriété est accessible depuis la rue par le portail d'entrée. Il est réparti entre un hall d'entrée et un garage, une réception, une salle de bains, un salon-cuisine-salle à manger, une chambre et un patio ouvert.

C'est une propriété de village abordable et donc idéale pour quelqu'un qui cherche quelque chose de peu coûteux et proche de toutes les commodités!

L'ensemble du bâtiment avec ses 2 appartements indépendants avec 207,85 m<sup>2</sup> de surface construite sur 3 niveaux est également disponible pour 159 990 €. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter, veuillez contacter le bureau.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 60.000€  
Taxe d'achat - 4.200€  
Registre foncier - env. - 150€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 3.000€  
Paiement final à la conclusion - 54.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 131,89€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2569

