




Terrain

 962 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2572**

## Vera Playa

**145,000€**

Des terrains urbains à vendre à Vera Playa avec toutes les infrastructures telles que routes asphaltées, électricité, eau, eaux usées, fibre optique pour internet, etc., à quelques minutes en voiture de la future gare AVE dont la construction est prévue dans les prochaines années.

Au total, il y a 22 parcelles de tailles allant de 610,79 mts<sup>2</sup> à 1 152,43 mts<sup>2</sup>. Il reste 4 parcelles disponibles, allant d'une superficie de 962,45 mts<sup>2</sup> à 1 030,20 mts<sup>2</sup>. Chaque parcelle a un ratio maximal de construction de 0,5112m<sup>2</sup> pour chaque mts<sup>2</sup> et est donc idéale pour ceux qui souhaitent construire la villa de leurs rêves, profiter de la ville avec amis et en famille ou se détendre, sous le soleil méditerranéen et à un pas de plages spectaculaires.

C'est sans aucun doute une excellente opportunité d'acheter un terrain dans un emplacement idéal dans le quartier de Vera Playa, l'une des zones les plus développées de la côte d'Almería, dans un quartier résidentiel et très calme, mais en même temps avec des services, des commodités et la plage accessible à pied ou à un court trajet en voiture.

Terrains disponibles au 04/07/2026 :

#15 avec une superficie de 1,029,10 mts<sup>2</sup> et un ratio de construction de 526,08 mts<sup>2</sup> au total

#16 avec une taille de 1,020,70 mts<sup>2</sup> et un ratio de construction de 521,78 mts<sup>2</sup> au total

#17 d'une taille de 1,030,20 mts<sup>2</sup> et d'un ratio de construction de 526,64 mts<sup>2</sup> au total

#18 avec une taille de 962,45 mts<sup>2</sup> et un ratio de construction de 492,00 mts<sup>2</sup> au total

Le prix pour chacun des terrains restants est de 145 000 plus la TVA et autres frais d'achat indiqués ci-dessous.

175 450 € (145 000 € + 21 % de TVA)

Autres coûts :

1,740€ de droits de timbre à 1,2 %

700€ frais approximatifs du bureau notaire

363€ Frais approximatifs du bureau d'état d'état d'état foncier

0€ Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs  
178,253€ Coût total approximatif taxes et autres coûts\*

\*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Pour plus d'informations sur les villas et leur disponibilité actuelle, ou pour réserver une visite sur le site, veuillez vous rendre dans nos bureaux au 2e étage du Parque Comercial à Mojacar Playa ou nous contacter par téléphone ou e-mail.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 145.000€  
IVA - 21% - 30.450€  
Registre foncier - env. - 363€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

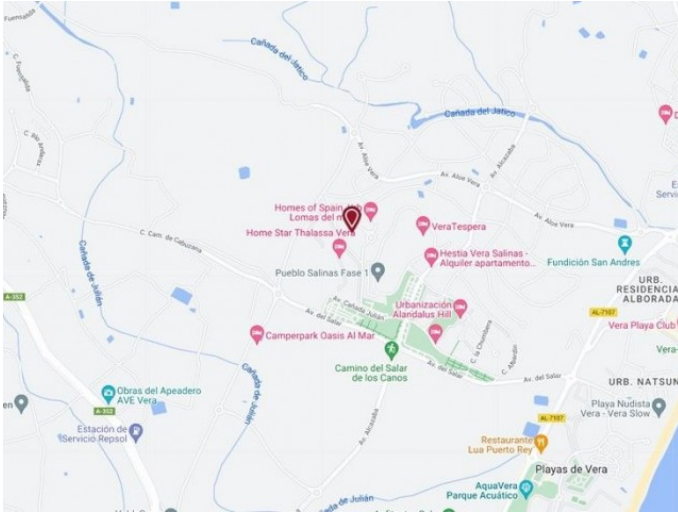
**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 11.500€  
Paiement final à la conclusion - 130.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2572



PARCELA	SUP. (m <sup>2</sup> )
P.01	535,40
P.02	518,70
P.02-03	1.514,20
P.04	894,95
P.05	966,95
P.06	1.005,00
P.07	1.101,30
P.08	1.059,80
P.09	1.074,10
P.10	735,20
P.11	1.028,45
P.12	522,45
P.13	611,35
P.14	938,05
P.15	1.029,10
P.16	1.020,70
P.17	1.030,20
P.18	962,45
P.19	938,35
P.20	879,75
P.21	794,95
P.22	700,00
<b>TOTAL</b>	<b>19.935,40</b>

