

Terrain

 962 m<sup>2</sup>

**REF: VHAP 2572**

**Vera Playa**

**à partir de**

**112,000€**

Terrains urbains à vendre à vera Playa avec toutes les infrastructures telles que les routes goudronnées, l'électricité, l'eau, les égouts, la fibre optique pour Internet, etc. et à quelques minutes en voiture de la future gare AVE qui devrait être inaugurée dans les prochaines années.

Au total, il y a 22 parcelles avec des tailles allant de 610,79 mts<sup>2</sup> à 1 152,43 mts<sup>2</sup>. Il reste 5 parcelles disponibles allant d'une taille de 962,45 mts<sup>2</sup> à 1 059,80 mts<sup>2</sup>. Chaque parcelle a un rapport de construction maximum de 0,5112mts<sup>2</sup> pour chaque mts<sup>2</sup> et donc idéal pour ceux qui cherchent à construire la villa de leurs rêves, à profiter avec des amis et la famille ou à se détendre, sous le soleil de la Méditerranée et à deux pas des plages spectaculaires.

C'est sans aucun doute une excellente opportunité d'acheter un terrain dans un excellent emplacement dans la région de Vera Playa, l'une des zones les plus développées de la côte d'Almería, dans un quartier résidentiel et très calme, mais en même temps avec des services et des commodités et la plage à distance de marche ou à une courte distance en voiture.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 112.000€

IVA - 21% - 23.520€

Registre foncier - env. - 280€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 8.200€

Paiement final à la conclusion - 100.800€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

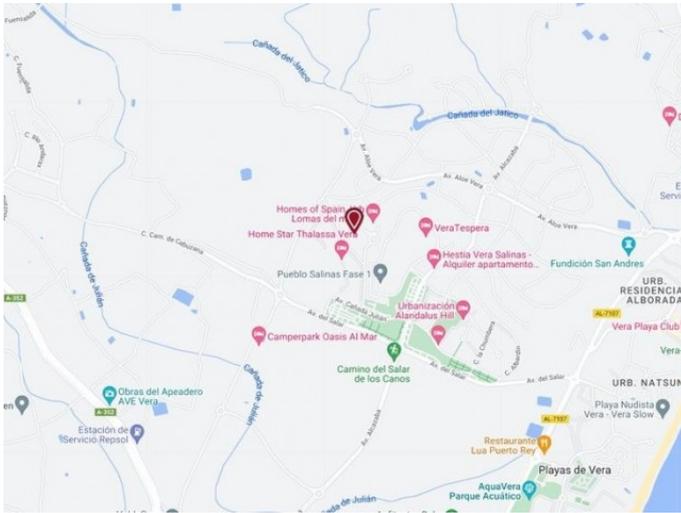
[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2572>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHAP 2572



PARCELA	SUP. (m <sup>2</sup> )
P.01.1	535,40
P.01.2	518,70
P.02.03	1.514,20
P.04	894,95
P.05	966,95
P.06	1.005,00
P.07	1.101,30
P.08	1.059,80
P.09	1.074,10
P.10	735,20
P.11	1.028,45
P.12	522,45
P.13	611,35
P.14	938,05
P.15	1.029,10
P.16	1.020,70
P.17	1.030,20
P.18	962,45
P.19	938,35
P.20	879,75
P.21	794,95
P.22	700,00
<b>19.935,40</b>	

