

Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
181 m²
77 m²
Communautaire

REF: VHAP 2575

Los Gallardos

145,000€

Appartement 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée dans le lotissement Los Olivos à Huerta Nueva, Los Gallardos. L'appartement est construit sur un terrain de 180,60 m². De plus, toutes les propriétés du complexe de Los Olivos bénéficient de 1 600 m² de jardins communs avec 2 piscines, vestiaires, etc.

La propriété elle-même a une superficie construite de 77,24 m² répartie entre salon/salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains et cuisine, ainsi qu'une terrasse couverte de 19 mts² et un jardin privé.

L'appartement bénéficie de la climatisation et la cuisine est équipée de produits blancs et de plans de travail en granit, et est vendue comme visible.

Huerta Nueva est un endroit exceptionnel où vivre ou passer des vacances, offrant des vues sur les montagnes ainsi que toutes les commodités du village de Los Gallardos à distance de marche. La mer est à une courte distance en voiture et elle est également proche de plusieurs parcours de golf, à environ dix minutes des plages de Mojácar, Garrucha et Vera, à vingt minutes de l'hôpital de district de Huercal Overa, à quarante minutes de l'aéroport d'Almería. Le village de Los Gallardos dispose de tous les services et commodités nécessaires, y compris un cabinet médical.

Tout cela est vendu pour :
145 000,00 euros plus les frais.
Autres coûts liés à cet achat sont :
14 500,00 de TVA à 10 %
1 740,00 € Taxe de timbre à 1,2 %
700,00 € Frais approximatifs du bureau notaire
363,00 € Frais approximatifs du bureau d'état d'état foncier
0,00 € Honoraires d'agence immobilière payables par les acheteurs
162,303,00 € Coût total approximatif taxes et autres coûts*

*Les honoraires juridiques payables par les acheteurs ne sont pas inclus car les frais dépendront de la personne qu'ils engageront finalement pour les représenter. Veuillez noter que le montant exact de l'impôt peut varier selon la situation personnelle de l'acheteur.

Si vous cherchez un appartement au rez-de-chaussée avec un petit jardin privé dans une communauté bien entretenue, avec une piscine commune, peu coûteuse et à quelques trajets en voiture jusqu'à la côte avec toutes les commodités à proximité, vous devriez le découvrir sans tarder. Visites uniquement sur rendez-vous ! Veuillez vous rendre dans notre cabinet ou nous contacter par téléphone ou e-mail pour prendre rendez-vous. Une visionnage virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 145.000€
IVA - 10% - 14.500€
Droit de timbre - 1.2% - 1.740€
Registre foncier - env. - 363€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.500€
Paiement final à la conclusion - 130.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 158,61€
Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€
Frais de communauté mensuels - 44,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2575













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2575

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638