



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
House icon 181 m²
House icon 77 m²
Swimming pool icon Communautaire

REF: VHAP 2575

Los Gallardos

150,000€

Appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au rez-de-chaussée dans le développement Los Olivos à Huerta Nueva, Los Gallardos. L'appartement est construit sur un terrain de 180.60 mts². De plus, toutes les propriétés du complexe Los Olivos bénéficient de 1 600 mts² de jardins communs avec 2 piscines, vestiaires, etc.

La propriété elle-même a une superficie construite de 77,24 mts² divisée entre salon / salle à manger, 2 chambres, 2 salles de bains et cuisine plus une terrasse couverte avec 19 mts² et jardin privé.

L'appartement bénéficie d'une installation climatisée et la cuisine est livrée avec des produits blancs et un plan de travail en granit et est vendue meublée comme on le voit.

Huerta Nueva est un endroit exceptionnel pour vivre ou passer des vacances et offre une vue sur la montagne et toutes les commodités du village de Los Gallardos à distance de marche. La mer est à une courte distance en voiture et il est également proche de plusieurs terrains de golf, à environ dix minutes des plages de Mojácar, Garrucha et Vera, vingt minutes de l'hôpital de district de Huercal Overa, quarante minutes de l'aéroport Almería. Le village de Los Gallardos dispose de tous les services et commodités nécessaires, y compris un cabinet médical.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€
 IVA - 10% - 15.000€
 Droit de timbre - 1.2% - 1.800€
 Registre foncier - env. - 375€
 Frais de notaire - env. - 700€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
 Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 158,61€
 Collecte trimestrielle des ordures - 51,04€
 Frais de communauté mensuels - 44,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2575>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638

REF: VHAP 2575

