

Local commercial
Une chambre à coucher
2 salles de bains
278 m²
470 m²

REF: VHCO 2603

Cabrera

490,000€

Excellente occasion d'acheter un bar-restaurant distinctif et singulier à Sierra Cabrera, un village maure dans le sud-est de l'Espagne, à vendre avec un appartement de 1 lit. La pleine propriété a une parcelle de 470,20 mts2 avec une superficie construite de 278,38 mts2 sur deux niveaux. Ce restaurant est unique et caractéristique, une icône dans les environs, situé dans le sud-est de l'Espagne dans le développement distinctif et pittoresque du Cortijo Cabrera qui est situé sur les collines de la Sierra Cabrera, à 10 minutes du village de Turre et à 15 minutes des stations balnéaires de Mojacar, Garrucha et Vera.

Le bâtiment lui-même est historique, datant de l'époque des Maures et des Chrétiens dans la période du 11ème siècle quand il a été construit comme une mosquée et plus tard dans l'histoire au 13ème siècle a été converti en une église catholique, plus récemment dans le restaurant populaire qu'il est aujourd'hui. C'est un mélange paisible et étonnant d'excellence historique et gastronomique. De la terrasse ouest, vous pouvez dîner et observer les magnifiques vues tranquilles sur la vallée ainsi que la vue apaisante de la montagne avec en toile de fond l'ancienne tour adjacente historique protégée de 1000 ans. Les fonctionnalités incluent:

• Le style des décorations est charmant, chaleureux et caractéristique.
• La capacité d'accueil se compose de 65 places assises à l'intérieur, plus le bar, 70 + autres dans les terrasses orientées à l'ouest et 70 + supplémentaires dans les terrasses orientées à l'est, son photogénique et idéal pour les mariages et autres réceptions ainsi que des fonctions de musique en plein air, face au court de tennis. et au sud les terrains de pétanque,
• Une salle supplémentaire d'activités / réunions / jeux au premier étage avec une table de billard.
• Une salle à vin supplémentaire à température contrôlée.
• Un four à bois extérieur traditionnellement classique
• Une buanderie.
• Un charmant appartement d'une chambre au-dessus du restaurant.
• Le restaurant et la cuisine sont entièrement équipés d'un réfrigérateur-congélateur compartimenté, chaque article et équipement fonctionnant complètement et prêt à fonctionner.
• Grand parking.

Dans les environs, il y a plusieurs terrains de golf et plages, le plus proche à 15 minutes. L'aéroport d'Almeria est en 45 minutes. Aéroport de Murcie une heure 30 minutes. Aéroport d'Alicante 2 heures. A

10 min. de route de l’autoroute A7 E15 reliant la région au reste de l’Espagne et de l’Europe. 15 minutes de la nouvelle gare rapide actuellement en construction à Vera.

Tout est inclus dans le prix et les locaux sont prêts à commencer à fonctionner immédiatement. En option, il y a un terrain adjacent disponible pour la construction d’un petit hôtel et d’un spa.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 490.000€
Taxe d'achat - 34.300€
Registre foncier - env. - 1.225€
Frais de notaire - env. - 1.470€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 46.000€
Paiement final à la conclusion - 441.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2603













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2603

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638