



Maison de ville  
4 chambres à coucher  
4 salles de bains  
🏠 355 m<sup>2</sup>  
🏠 105 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: C  
EPC Émissions: B

**REF: VHTH 2604**

**Vera**

**349,950€**

In the heart of the historic part of the Town of Vera

Large family home

Integrated garage

Ducted reversible air conditioning

Low consumption electric radiators in the bedrooms

Plenty of storage space and cupboards

Potential to install an independent apartment

Virtual viewing available

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 349.950€

Taxe d'achat - 24.497€

Registre foncier - env. - 875€

Frais de notaire - env. - 1.050€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 31.995€

Paiement final à la conclusion - 314.955€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 918,64€

Collecte trimestrielle des ordures - 51,40€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2604

