



Terrain

 1,002 m²

REF: VHLA 2612

Mojacar Playa

195,000€

Terrain urbain au coeur de Macenas, Mojácar Playa avec une vue magnifique sur la mer et la montagne et avec un excellent accès. La parcelle en pleine propriété a une superficie de 1.001,80 mts² et un ratio de construction de 30% au rez-de-chaussée plus 75% de la surface construite au rez-de-chaussée peut être construit au 1er étage et donc la surface construite maximale pour une villa sur deux niveaux serait de 525,95 mts².

Dans l'ensemble, une très bonne occasion d'avoir une villa auto-conçue à Mojácar Playa surplombant la Méditerranée et sur un terrain important.

La parcelle est vendue telle quelle vue et sans permis de construire. Il sera de la responsabilité de l'acheteur de demander et d'obtenir toute la planification nécessaire avant de commencer le projet.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 195.000€
Taxe d'achat - 13.650€
Registre foncier - env. - 488€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 16.500€
Paiement final à la conclusion - 175.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHLA 2612

