Villa
3 chambres à coucher
2 salles de bains
213 m²
841 m²

REF: VHVL 2627

Vera

495,000€

Villa de 3 chambres / 2 salles de bain au coeur de Vera Pueblo sur deux niveaux avec une superficie totale construite de 213 mts2 sur un terrain en pleine propriété de 841mts2.

Dans l'ensemble, les 213 mts2 construits sont répartis entre salon, salle de réception, grande cuisine avec salle à manger, garde-manger, 3 chambres, 2 salles de bains et un grand garage.

Cette propriété est idéale pour quelqu'un qui est à la recherche d'une grande villa au coeur de Vera et sur un terrain important avec beaucoup d'espace pour ajouter une piscine, agrandir la Villa, etc. sous réserve de planification.

Un visionnage précoce est recommandé pour éviter toute déception.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 495.000€
Taxe d'achat - 34.650€
Registre foncier - env. - 1.238€
Frais de notaire - env. - 1.485€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 46.500€
Paiement final à la conclusion - 445.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 1.143,80€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2627
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHVL 2627

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2627

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638