




Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 213 m²

 841 m²

REF: VHVL 2627

Vera

495,000€

Villa de 3 chambres / 2 salles de bain au coeur de Vera Pueblo sur deux niveaux avec une superficie totale construite de 213 mts² sur un terrain en pleine propriété de 841 mts².

Dans l'ensemble, les 213 mts² construits sont répartis entre salon, salle de réception, grande cuisine avec salle à manger, garde-manger, 3 chambres, 2 salles de bains et un grand garage.

Cette propriété est idéale pour quelqu'un qui est à la recherche d'une grande villa au coeur de Vera et sur un terrain important avec beaucoup d'espace pour ajouter une piscine, agrandir la Villa, etc. sous réserve de planification.

Un visionnage précoce est recommandé pour éviter toute déception.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 495.000€

Taxe d'achat - 34.650€

Registre foncier - env. - 1.238€

Frais de notaire - env. - 1.485€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 46.500€

Paiement final à la conclusion - 445.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 1.143,80€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2627

