



Appartement

**REF: VHAP 2649****Los Gallardos****95,000€**

Appartement au rez-de-chaussée dans le charmant village espagnol de Los Gallardos. L'appartement est un projet d'auto-promotion et est vendu à son stade de construction actuel et le nouveau propriétaire devra prendre en charge et terminer le projet.

Si aucun changement n'est apporté, la propriété aura un garage, 2 chambres, un emplacement / salle à manger, une salle de bains, une cuisine et une cour arrière.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous envoyer un courriel ou nous téléphoner. La visualisation virtuelle est disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 95.000€  
Taxe d'achat - 6.650€  
Registre foncier - env. - 238€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 6.500€  
Paiement final à la conclusion - 85.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2649

