



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains

REF: VHAP 2650

Los Gallardos

115,000€

Appartement dans le charmant village espagnol de Los Gallardos. L'appartement est un projet d'autopromotion et est vendu à son stade actuel de construction et le nouveau propriétaire devra prendre le relais et terminer le projet.

Si aucun changement n'est apporté, la propriété disposera de 2 chambres, d'un salon / salle à manger, d'une salle de bains, d'une cuisine, d'une terrasse et d'une terrasse sur le toit avec une vue à 360°. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous envoyer un courriel ou nous téléphoner. Une visite virtuelle est disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 115.000€
Taxe d'achat - 8.050€
Registre foncier - env. - 288€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.500€
Paiement final à la conclusion - 103.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2650

