



Terrain

 223 m<sup>2</sup>

**REF: VHLA 2651**

**Los Gallardos**

**110,000€**

Terrain urbain avec 223 mts<sup>2</sup> au coeur de Los Gallardos dans une rue pavée avec tous les services au niveau de la rue. Une excellente opportunité pour ceux qui veulent avoir la possibilité de vivre dans le centre-ville et de construire leur propre maison.

Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour inspecter la parcelle, visitez notre bureau ou envoyez-nous un courriel ou appelez-nous. La visualisation virtuelle est disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 110.000€

Taxe d'achat - 7.700€

Registre foncier - env. - 275€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

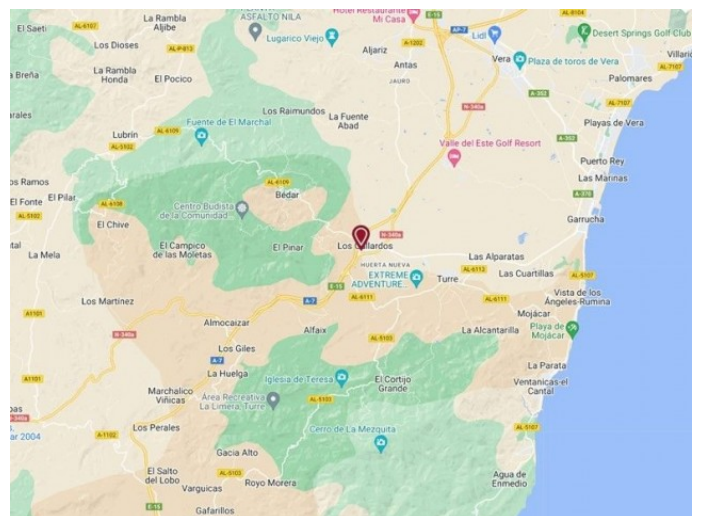
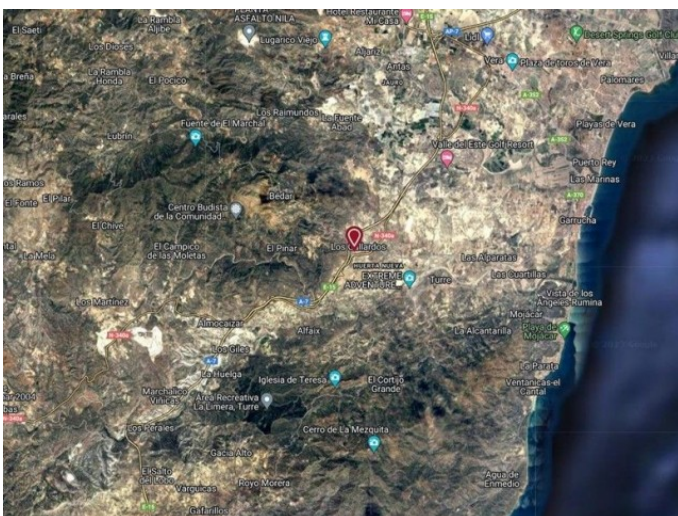
Le restant de l'acompte de 10% - 8.000€

Paieement final à la conclusion - 99.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VH LA 2651



info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2651>

Veritas Homes: Av Andalucía, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojácar - 04638