

Maison de ville
5 chambres à coucher
2 salles de bains
280 m²
105 m²

REF: VHMX 2657

Turre

250,000€

Grande maison de ville à vendre à Turre, Almeria, Andalousie sur un terrain d'angle et répartie sur trois étages comprenant un sous-sol et deux terrasses.

Aperçu
Cette grande propriété se trouve en bordure de la ville de Turre, mais à quelques minutes à pied des supermarchés, des magasins, des banques et des restaurants. Les vues sont principalement sur la campagne sans bâtiments d'un côté. La propriété se compose de 3 niveaux: grand sous-sol avec une fenêtre, rez-de-chaussée et premier étage avec 5 chambres et 2 salles de bains. Il y a deux terrasses, toutes deux couvertes, l'une est au niveau de l'entrée et l'autre au premier étage.

Disposition
Rez-de-chaussée: L'entrée de la maison se fait par une porte piétonne qui vous emmène à quelques marches à un porche couvert avec un espace pour les chaises et à la porte d'entrée. En passant par la porte d'entrée, se trouve un grand couloir menant à toutes les chambres de ce niveau. Il y a une cuisine indépendante spacieuse entièrement équipée et équipée avec plaques électriques et four, lave-vaisselle, ventilateur de plafond et réfrigérateur-congélateur ainsi que beaucoup de place pour une table de petit-déjeuner et des chaises. Une porte de la cuisine mène au patio utilitaire avec machine à laver. Le salon - salle à manger a un poêle à bois et est très lumineux. Il y a une chambre double avec placards et une salle de bains avec douche à l'italienne.

Premier étage: Il y a quatre chambres à ce niveau, 2 avec placards et 2 avec placards. Deux chambres ont des portes doubles menant à une terrasse couverte avec vue sur la campagne et les deux autres ont accès à des balcons. Il y a une salle de bain complète à ce niveau avec baignoire et douche à l'italienne, bidet et toilettes.

Sous-sol: On y accède par des escaliers intérieurs et c'est la taille de toute la maison. Il y a une fenêtre pour la lumière naturelle à une extrémité.

La vente comprend: Entièrement meublé. Alarme. Pré-installation du chauffage central. Volets roulants sur toutes les fenêtres. Poêle à bois.

Emplacement

Pour l’emplacement précis, voir l’épingle sur Google maps ci-dessus. La propriété se trouve à la périphérie de la ville de Turre, très proche des commerces ainsi que de nombreux bars et restaurants.

Aéroports
L’aéroport d’Almeria est à 45 minutes en voiture, l’aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l’aéroport d’Alicante est à 2 heures et l’aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d’imposition en vigueur, frais de notaire, d’enregistrement et d’avocat). Nous vous rappelons qu’en tant que consommateur, vous avez le droit d’être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l’information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous
Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu’agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l’espagnol, l’anglais et l’allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d’Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 250.000€
Taxe d'achat - 17.500€
Registre foncier - env. - 625€
Frais de notaire - env. - 750€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 22.000€
Paiement final à la conclusion - 225.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2657













info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2657

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638