

Maison de ville
3 chambres à coucher
Une salle de bains
205 m²
292 m²

REF: VHMX 2658

Cuevas del Almanzora

159,500€

Maison de ville originale reliée à une maison troglodyte, à vendre dans la ville de Cuevas del Almanzora à Almeria, en Andalousie avec un grand solarium et à seulement 9 kilomètres de la plage de Palomares.

Aperçu
C'est une propriété inhabituelle car elle comprend une maison de ville avec 3 chambres et 1,5 salles de bains, salon et cuisine-salle à manger plus 5 autres salles troglodytes qui ont été construites directement dans la colline à l'arrière de la propriété. Les salles troglodytes ont été rénovées et sont en excellent état et la maison principale a été très bien entretenue et est prête à emménager. La maison a une vue lointaine sur la mer et est répartie sur deux étages avec un grand solarium accessible par des escaliers intérieurs. La propriété dispose de tous les services principaux: électricité, eau et assainissement. Les maisons troglodytes sont à la fois fraîches en été et chaudes en hiver, ce qui les rend idéales pour toute l'année.

Disposition
Rez-de-chaussée: La porte d'entrée s'ouvre directement sur le salon avec un poêle à bois. La porte d'entrée en bois a des panneaux de verre qui permettent à la lumière d'entrer dans le salon. Au fond du salon se trouvent de jolies portes doubles en bois qui s'ouvrent sur les salles troglodytes. En passant par une porte latérale, vous entrez dans le couloir central avec la cuisine-salle à manger séparée d'un côté et le vestiaire / WC invités de l'autre. La cuisine est équipée d'une plaque électrique et d'un réfrigérateur-congélateur ainsi que de deux bars pour les repas et de fenêtres donnant sur la rue. Il y a beaucoup de place ici pour agrandir la cuisine et installer plus d'unités.

En entrant dans les grottes à l'arrière de la maison, il y a un salon, une salle à manger, un couloir, un cellier / buanderie et un bureau. Les sols sont carrelés et les plafonds sont voûtés.

Premier étage: Il y a 3 chambres doubles et une salle de bain moderne avec baignoire. Des escaliers intérieurs mènent au solarium qui est de la taille de la maison avec vue sur la mer au loin.

Emplacement
Pour l'emplacement précis de la propriété, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2658
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Aéroports
L’aéroport d’Almeria est à 1 heure de route, l’aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l’aéroport d’Alicante est à 2 heures et l’aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf
Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf, Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d’imposition en vigueur, frais de notaire, d’enregistrement et d’avocat). Nous vous rappelons qu’en tant que consommateur, vous avez le droit d’être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l’information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous
Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu’agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l’espagnol, l’anglais et l’allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d’Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 159.500€
Taxe d'achat - 11.165€
Registre foncier - env. - 399€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 12.950€
Paiement final à la conclusion - 143.550€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2658








info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2658

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638