



Villa

4 chambres à coucher

3 salles de bains

 362 m<sup>2</sup>

 901 m<sup>2</sup>

 Privée

REF: VHMx 2667

## Mojacar Playa

**630,000€**

Villa sensationnelle avec piscine et garage intégré à vendre à Mojacar, Almeria, Andalousie avec une vue imprenable sur les montagnes et la mer au loin.

### Aperçu

Casa Lilly est une grande propriété impressionnante construite sur 3 niveaux: garage et massif sous construction, rez-de-chaussée avec espaces de vie et cuisine, premier étage avec chambres et terrasses. Le rez-de-chaussée a accès à la piscine et aux jardins d'un côté, une autre terrasse et des jardins de l'autre côté et des escaliers intérieurs qui mènent au sous-sol et au garage, ainsi que des escaliers extérieurs menant au garage et à l'allée. La villa offre une vue spectaculaire sur Mojacar Pueblo, la chaîne de montagnes Sierra Cabrera et la mer Méditerranée. Il est à la périphérie de la zone urbaine et bénéficie de l'absence de voisins d'un côté. En 2 minutes en voiture, vous pouvez être à la plage ou dans le village et pourtant vous êtes dans un quartier résidentiel tranquille.

### Disposition

Premier étage: Il y a trois grandes chambres doubles, toutes avec salle de bains et dressings. La chambre principale est très lumineuse et dispose d'un plafond en forme de dôme avec des portes-fenêtres ouvrant sur une belle terrasse orientée sud avec une vue magnifique. Il y a plusieurs armoires situées dans un dressing qui offre beaucoup d'espace pour le stockage. La salle de bain attenante dispose d'une baignoire et bénéficie exceptionnellement de fenêtres de chaque côté, ce qui la rend plus légère. Les deux autres chambres sont également des doubles spacieuses, avec salle de bains avec douche à l'italienne et fenêtres pour la lumière et la ventilation. L'une de ces chambres dispose d'un balcon donnant sur la piscine et le jardin.

Rez-de-chaussée: Il y a un grand salon ouvert - salle à manger, cuisine, vestiaire / WC, bureau et terrasse couverte. Le salon - salle à manger dispose d'une cheminée et d'un balcon qui donne sur l'allée avec vue sur les montagnes. Il y a un accès du salon à la terrasse couverte par la piscine. La cuisine entièrement aménagée et équipée dispose d'une trappe ouvrant sur la salle à manger et des fenêtres donnant sur la piscine. Il y a des plans de travail en granit noir, un four mural intégré, un four micro-ondes, une plaque électrique, un lave-vaisselle et un réfrigérateur-congélateur. Il y a une table et des chaises pour le petit-déjeuner et un accès au grand garde-manger. A ce niveau, il y a un bureau ainsi qu'une buanderie qui a une porte donnant directement sur le jardin.

Sous-sol: Des escaliers intérieurs vous emmènent dans l'immense sous-sol qui est une chambre / bureau et espace de rangement avec beaucoup d'étagères plus un autre vestiaire / WC. Il y a aussi le garage intégré avec une porte électrique.

La vente comprend: fenêtres en PVC dans toute la propriété, toutes avec des stores anti-moustiques.

Espaces extérieurs: Piscine. Jardins entourant la villa. Terrasse couverte à côté de la piscine offrant des repas en plein air toute l'année. Sur le côté de la villa se trouve un autre jardin avec table et chaises qui offre une excellente zone ombragée pour manger pendant les mois d'été. Il y a une cascade caractéristique ici aussi qui rend cette partie du jardin fraîche et fraîche.

Option: Il y a la possibilité d'acheter 1 ou 2 parcelles de terrain supplémentaires en plus de la villa. Veuillez demander plus de détails.

#### Emplacement

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur le bouton « agrandir » pour voir sur Google Maps, ci-dessus à droite. 900 mètres de la plage ou à 12 minutes à pied. Magasins, banques, supermarchés, etc. sont à 5 minutes en voiture.

#### Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

#### 4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

#### Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 630.000€  
Taxe d'achat - 44.100€  
Registre foncier - env. - 1.575€  
Frais de notaire - env. - 1.890€  
Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 60.000€  
Paiement final à la conclusion - 567.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2667

