



Local commercial
9 chambres à coucher
10 salles de bains
🏠 337 m²
🏠 436 m²
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHCO 2680

Los Gallardos

415,000€

Excellente opportunité d'acheter la pleine propriété d'une entreprise qui dispose d'un bar et d'un restaurant avec une licence d'ouverture et d'un hostel de 9 chambres sur le Paseo de Los Gallardos, qui est une voie de service de la N340a. L'entreprise n'est pas en activité car elle a été abandonnée par les propriétaires actuels, mais la licence d'exploitation est toujours en place, de sorte que les nouveaux propriétaires auraient besoin d'un changement de nom.

La parcelle en pleine propriété a une superficie d'environ 436 m² et une surface totale construite sur deux niveaux de 337 m². Le restaurant avec son bar, son coin salon, sa cuisine, ses toilettes et son cellier au rez-de-chaussée a 174 m² plus une grande terrasse avant et l'hostal de 9 chambres à l'étage supérieur a 163 m².

Le restaurant a une capacité d'environ 50 convives et dispose d'un feu central ouvert, idéal pour le barbecue ou peut être utilisé comme cheminée. L'Hostal dispose de 4 chambres doubles, 3 simples et 1 triple salle de bains privative ainsi qu'une suite familiale pouvant accueillir jusqu'à 4 personnes.

Une propriété incontournable pour ceux qui recherchent une opportunité d'affaires ou qui recherchent une grande propriété au cœur de Los Gallardos pour la développer davantage, car ce que l'on peut en faire dépendra de l'imagination et des idées de l'acheteur. Le Los Gallardos se trouve à 10 minutes en voiture de Mojacar Playa et à quelques minutes en voiture de l'autoroute A7 E15. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous avec l'agence.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 415.000€
Taxe d'achat - 29.050€
Registre foncier - env. - 1.038€
Frais de notaire - env. - 1.245€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 38.500€
Paiement final à la conclusion - 373.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 463,80€
Collecte trimestrielle des ordures - 27,64€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2680

