



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 76 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2684

Vera Playa

99,995€

Appartement au rez-de-chaussée sur la colline d'Al Andaluz avec 2 chambres / 2 salles de bains avec un jardin privé mesurant 41,62 mts² et un parking privé couvert sécurisé supplémentaire.

La propriété a une superficie construite 76,35 mts² répartis entre salon / salle à manger, cuisine, cour, chambre principale avec salle de bains, chambre double, salle de bains familiale et parking. En outre, il y a un jardin privé d'une superficie de 41,62 mts².

Le développement dispose d'une piscine extérieure pour adultes et d'une piscine plus petite pour les enfants, d'une piscine intérieure chauffée, etc.

La plage de Vera et toutes les commodités locales sont à moins de 10 minutes à pied par la promenade ou à une courte distance en voiture, Garrucha est à 10 minutes en voiture et Mojacar Playa ou Mojacar Village sont accessibles en moins de 15 minutes en voiture. Il se trouve également à 10/20 minutes en voiture de plusieurs complexes de golf de la région. L'aéroport d'Almeria est à moins de 45 minutes en voiture et l'aéroport de Murcie est à moins de 1,1/2 heure de route.

Le style andalou incomparable avec ses murs blancs, ses tuiles colorées et ses toits vitrés bleus ont rendu ces propriétés très populaires pour ceux qui cherchent à y vivre à temps plein ou simplement à la recherche d'une résidence secondaire ou d'un investissement.

Pour plus d'informations, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.995€
Taxe d'achat - 7.000€
Registre foncier - env. - 250€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.000€
Paiement final à la conclusion - 89.996€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 237,88€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 67,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le

bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2684

