



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 118 m²
🏢 Communautaire

REF: VHMX 2685

Mojacar Playa

259,950€

Magnifique appartement au rez-de-chaussée sur une urbanisation très souhaitable « Los Zahories » à seulement quelques mètres de la plage, avec une belle piscine commune et un jardin ainsi qu'un garage et un cellier.

Aperçu

Il s'agit d'un appartement de 3 chambres et 2 salles de bains dans un emplacement idéal de Mojacar Playa, très proche de la mer et de toutes les commodités telles que supermarchés, banques, pharmacies, centre médical, etc. L'appartement est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages avec une terrasse couverte de 22m² et un jardin. Il y a aussi une petite terrasse privée couverte avec une barrière de sécurité à l'entrée de la propriété. L'appartement est orienté plein sud et dispose d'un garage souterrain et d'un cellier. Il y a la climatisation canalisée (air chaud et froid) et le chauffage central dans tout l'appartement.

Disposition

En franchissant la porte d'entrée, vous entrez directement dans le spacieux salon-salle à manger avec une cuisine ouverte avec un bar. Le salon a de grandes portes-fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse couverte qui à son tour donne sur le joli jardin. Ce jardin s'étend également sur le côté de l'appartement et dispose d'une porte piétonne de la zone commune.

La cuisine entièrement équipée et entièrement équipée est décroisée et dispose d'un bar pour le petit-déjeuner. Il y a un réfrigérateur-congélateur, une cuisinière à gaz, un four électrique et un lave-linge. La chambre double principale mène de la salle à manger et dispose d'une grande salle de bains avec douche et placards. Les deux autres chambres sont également de grands doubles avec placards. Il y a une salle de bain complète avec baignoire et écran de douche intégré ainsi que des toilettes, un bidet, un lavabo et un dessus en marbre. Toutes les chambres et le salon disposent de ventilateurs de plafond et du chauffage central.

Zones communes

Belle grande piscine entourée de pelouses, de palmiers et de jardins paysagers. La mer est en arrière-plan et la plage est à seulement 20 mètres de l'urbanisation.

La vente comprend: Meublé avec des installations et des accessoires. Climatisation canalisée.

Chauffage central. Espace garage. Réserve.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe se trouve à 1 minute à pied de la plage. Il y a des supermarchés, des restaurants et des bars ainsi que de nombreuses autres commodités à proximité. La plage se trouve à moins de 50 mètres. Vivre dans cette propriété, vous n'avez pas besoin d'une voiture car vous avez tout ce dont vous avez besoin à distance de marche.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 259.950€
Taxe d'achat - 18.197€
Registre foncier - env. - 650€
Frais de notaire - env. - 780€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 22.995€
Paiement final à la conclusion - 233.955€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2685

