





### Villa

4 chambres à coucher

4 salles de bains

 340 m<sup>2</sup>

 710 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: F

EPC Émissions: E

**REF: VHVL 2696**

## Mojacar Playa

**999,999€**

Grande villa de première ligne de 4 lits / 4 salles de bain orientée à l'est située sur un terrain en pleine propriété en face de la plage et avec tous les services et commodités à proximité.

La parcelle en pleine propriété en première ligne où se trouve la Villa mesure 710 mts<sup>2</sup> et a une superficie totale construite de 340 mts<sup>2</sup> répartis comme suit: rez-de-chaussée: terrasse couverte avec un coin bar, une très grande réception ouverte / salle de célébration avec une salle de bain - en raison de la taille, cet espace pourrait être converti en une autre propriété. A ce niveau, il y a aussi un grand hall d'entrée avec des portes donnant sur le patio arrière / cour et avec une cage d'escalier menant au niveau supérieur. La cour a un barbecue intégré, cellier et toilettes. Au niveau du sol, il y a aussi un double assez grand pour deux voitures. Le niveau supérieur est divisé entre un hall d'entrée, une chambre, une cuisine avec buanderie, buanderie et vestiaire, un grand salon / salle à manger avec une vue imprenable sur la mer, une grande terrasse face à la mer, un couloir, 3 chambres doubles avec placards et leurs propres terrasses et 2 salles de bains. L'immense terrasse sur le toit offre une vue à 360 ° et est accessible par un escalier extérieur partant de la terrasse de l'une des chambres. La propriété bénéficie également d'une chimenea dans le salon, de ventilateurs de plafond équipés, de plusieurs terrasses, etc.

La villa est adaptée pour vivre à temps plein ou simplement un lieu de vacances pour se détendre ou en raison de son emplacement, elle pourrait même être convertie - sous réserve de planification - en une propriété commerciale en raison de son emplacement central. Ceux qui souhaitent une piscine privée pourraient également en avoir une installée car il y a amplement d'espace pour en construire une sur la parcelle sous réserve des permis de construire pertinents, etc. La visualisation virtuelle est également disponible.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 999.999€

Taxe d'achat - 70.000€

Registre foncier - env. - 2.500€

Frais de notaire - env. - 3.000€

Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 97.000€

Paiement final à la conclusion - 899.999€

#### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 811,43€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2696

