



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 125 m<sup>2</sup>

 200 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 2702**

## Mojacar Playa

à partir de

**294,000€**

Développement composé de 8 villas individuelles flambant neuves au cœur de Mojacar Playa, à quelques pas du centre commercial et de la mer. Il y a 7 villas individuelles identiques construites au rez-de-chaussée et au premier étage et 1 villa construite au rez-de-chaussée et avec un sous-sol. Les prix commencent à partir de 294 000 € pour les villas 1 à 7 (rez-de-chaussée et 1er étage) et 564 000 € pour la villa 8 au rez-de-chaussée plus sous-sol et piscine privée. Les prix s'entendent hors TVA et hors tous les autres frais liés à l'achat d'un bien immobilier.

Les villas identiques 1-7 sont construites sur un terrain en pleine propriété de 200 mts<sup>2</sup> avec 125 mts<sup>2</sup> construits sur deux niveaux plus terrasse, parking pour 2 voitures et jardin. Ils sont composés d'une chambre principale avec salle de bains privative, de 2 chambres doubles et d'une salle de bains familiale au rez-de-chaussée ; cage d'escalier menant au niveau supérieur, puis un salon et une salle à manger, une cuisine et un vestiaire avec toilettes. Le salon à l'étage supérieur s'ouvre sur une terrasse de 17 m<sup>2</sup> et le rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin de 40 mts<sup>2</sup> à l'avant plus un espace latéral de 33 mts<sup>2</sup> destiné au parking de 2 voitures.

La grande Villa 8 a une superficie de terrain en pleine propriété deux fois plus grande et a une superficie construite de 155 mts<sup>2</sup> sur un seul niveau plus 122 mts<sup>2</sup> de terrasse, 90 mts<sup>2</sup> de jardin et une piscine ainsi qu'un sous-sol de 161 mts<sup>2</sup>. À l'intérieur, la villa est composée d'un hall d'entrée, d'un salon / salle à manger et d'une cuisine, d'un vestiaire avec toilettes, d'un couloir, d'une chambre principale avec salle de bains et d'un dressing, de 2 chambres doubles et d'une salle de bains familiale ; Cage d'escalier interne menant à l'immense garage au sous-sol. La propriété est entourée de terrasses, d'un jardin et d'une piscine.

Les travaux sur le site devraient débuter dès que 50% des propriétés seront vendues et la structure de paiement est la suivante :

10.000 € TTC sur réservation ; Une fois que l'objectif de 50 % aura été atteint et que le promoteur aura obtenu le financement du projet, les acheteurs devront payer 10 % supplémentaires du prix de vente plus la TVA ; cela sera suivi d'un autre 20% plus TVA divisé en 4 versements : le 1er dans les 6 mois suivant le début du bâtiment et de la structure a été érigé, le 2ème dans les 10 mois et les murs ont été

érigés ; le 3ème dans les 15 mois et la toiture avait été mise en place et le 4ème une fois le bâtiment terminé. L'achèvement des travaux est prévu dans un délai de 24 mois à compter du début des travaux. Le reste du prix sera payé à la fin de la séance, une fois que le premier permis d'occupation aura été délivré.

Pour plus d'informations, y compris les spécifications du bâtiment, veuillez consulter notre bureau.

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 26.400€

Paiement final à la conclusion - 264.600€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2702

