




Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 125 m<sup>2</sup>

 200 m<sup>2</sup>

 Privée

**REF: VHVL 2702**

## Mojacar Playa

**à partir de**

**339,000€**

Développement composé de 8 villas individuelles flambant neuves au cœur de Mojacar Playa, à quelques pas du centre commercial et de la mer. Il y a 7 villas individuelles identiques construites au rez-de-chaussée et au premier étage (n° 1 à 7) et 1 villa construite au rez-de-chaussée et avec un sous-sol (n° 8). La 1ère Phase, qui est en vente maintenant, est composée de 4 Villas identiques (n° 1 à 4) et de celles-ci, seules 2 restent disponibles. Villa n° 3 pour 339 000 € et Villa n° 4 pour 344 000 €. Les villas (n° 5 à 8) n'ont pas encore été mises sur le marché. Les prix s'entendent hors TVA et tous les autres frais liés à l'achat d'un bien immobilier.

Les villas identiques (n° 1-7) sont construites sur un terrain en pleine propriété de 200 mts2 avec 125 mts2 construits sur deux niveaux plus terrasse, parking pour 2 voitures et jardin. Ils sont composés d'une chambre principale avec salle de bains privative plus 2 chambres doubles et une salle de bains familiale au rez-de-chaussée ; Cage d'escalier menant au niveau supérieur puis un salon & salle à manger, cuisine et vestiaire avec toilettes. Le salon au niveau supérieur s'ouvre sur une terrasse de 17 mts2 et le rez-de-chaussée bénéficie d'un jardin avant de 40 mts2 plus une zone latérale de 33 mts2 destinée au parking de 2 voitures.

La grande villa (n° 8) a un terrain en pleine propriété deux fois plus grand et a une superficie construite de 155 mts2 sur un niveau plus 122 mts2 de terrasse, 90 mts2 de jardin et une piscine ainsi qu'une surface de sous-sol de 161 mts2. À l'intérieur, la villa se compose d'un hall d'entrée, d'un salon / salle à manger et d'une cuisine, d'un vestiaire avec toilettes, d'un couloir, d'une chambre principale avec salle de bains attenante et d'un dressing, de 2 chambres doubles et d'une salle de bains familiale ; cage d'escalier intérieure menant au garage massif au sous-sol. La propriété est entourée de terrasses, d'un jardin et d'une piscine.

Le calendrier du bâtiment et la structure des paiements sont les suivants :

€10.000 TVA comprise à la réservation ; Le début de la construction est prévu pour le milieu de l'année 2025, dès que le promoteur aura obtenu le financement du projet. Au début de la construction, les acquéreurs seront ensuite tenus de payer 12,5 % supplémentaires du prix de vente plus la TVA ; il sera suivi du solde de l'acompte de 30 % plus TVA divisé en 4 versements, le 1er dans les 6 mois à compter

du début du bâtiment et de la structure a été érigé, le 2ème dans les 10 mois et les murs ont été érigés ; le 3ème en 15 mois et le toit avait été installé et le 4ème une fois le bâtiment terminé. L'achèvement du bâtiment est prévu dans les 24 mois suivant le début des travaux. Le reste du prix (70 % + TVA) sera payé à la fin de la course une fois que le premier permis d'occupation aura été délivré.

Pour plus d'informations, y compris les spécifications du bâtiment, veuillez consulter notre bureau.

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 30.900€

Paiement final à la conclusion - 305.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2702

