



Maison de ville  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 98 m<sup>2</sup>  
🏡 170 m<sup>2</sup>  
🔒 Privée

**REF: VHMx 2714**

## Mojacar

**199,900€**

Belle maison de ville à vendre dans le quartier Huerta de Mojacar à Almeria, en Andalousie, avec vue sur la mer et un bassin profond privé et un cellier.

### Aperçu:

Situé dans le quartier serein « Huerta » du village de Mojacar, ce havre de paix de 2 chambres présente un mélange de vie moderne et de charme rustique. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la mer sur fond de collines, cette maison fait partie d'une communauté de six maisons. Sans frais de communauté et à proximité du village et de la plage, il promet une expérience de vie idyllique.

### Disposition:

- Rez-de-chaussée: Dispose d'un spacieux salon ouvert - salle à manger avec un poêle à bois dans un coin pour les soirées d'hiver, portes-fenêtres ouvrant sur un balcon avec vue sur la mer et une piscine privée et clôturée dans le jardin pour les jours d'été. Les lumières plus faibles dans toute la propriété créent une ambiance moderne. La cuisine, équipée d'équipements modernes, y compris des plans de travail en silestone, un réfrigérateur-congélateur, un lave-vaisselle, un four électrique et une plaque de cuisson, un four micro-ondes, un lave-linge et un bar avec tabourets, offre un accès direct au patio intérieur. Un vestiaire invité et une salle de stockage supplémentaire accessible par le patio améliorent la fonctionnalité.

- Niveau supérieur: Comprend 2 chambres spacieuses avec placards. La chambre principale est dotée d'une caractéristique unique d'une terrasse étroite privée, offrant une vue paisible sur la mer. Il y a du sol au plafond des armoires encastrées le long d'un mur de la chambre offrant beaucoup d'espace de rangement. La salle de bain complète, généreusement équipée d'une baignoire, d'une douche à l'italienne, d'un bidet, de toilettes et d'un lavabo, garantit le confort. L'escalier en marbre blanc et le parquet respirent l'élégance.

### Domaines externes :

Le jardin privé, clôturé pour une plus grande intimité, abrite une charmante mini piscine entourée de gazon artificiel. Cet espace agit comme une oasis pour s'imprégner des vues lointaines sur la mer et de l'ambiance tranquille des collines environnantes.

### Zones communes:

La propriété bénéficie d'une entrée commune et d'une place de parking, assurant la commodité sans compromettre l'intimité.

Inclus dans la vente:

- Entièrement meublé
- Cuisine entièrement équipée et équipée avec des unités modernes, des plans de travail en silestone et tous les appareils de cuisine.
- Système d'eau chaude électrique.
- Climatisation canalisée partout
- Ventilateurs de plafond dans les chambres.
- Gradateurs installés dans toute la maison.
- Un poêle à bois.
- Porte de sécurité à la porte d'entrée.

Que vous recherchiez une résidence permanente ou une retraite de vacances, cette propriété de Mojacar coche toutes les bonnes cases.

Emplacement:

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Cette retraite est stratégiquement située à seulement 5 minutes à pied du quartier fuente du village de Mojacar, où vous trouverez une sélection de bars, de boutiques, un marchand de journaux et un petit supermarché situé autour de la fontaine publique. Les plages immaculées de Mojacar sont accessibles en 5 minutes en voiture, ce qui en fait un excellent endroit pour les amoureux de la plage.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar: Marina de la Torre, Vera: Valle del Este, Cuevas de Almanzora: Desert Springs, Pulpi: Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente immobilière et de location de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

#### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 199.900€  
Taxe d'achat - 13.993€  
Registre foncier - env. - 500€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

#### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 16.990€  
Paiement final à la conclusion - 179.910€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2714>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

uniquement.

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2714>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2714

