



Local commercial
17 chambres à coucher
10 salles de bains
🏠 850 m²
🏡 2 hectares
🔒 Privée

REF: VHMX 2719

Velez Rubio

850,000€

Appartements ruraux à vendre dans le sud-est de l'Espagne : Velez Rubio à Almeria, Andalousie, sur un grand terrain avec des arbres fruitiers ainsi qu'une piscine et des salles sociales.

Vue générale : Située à proximité du parc naturel de Sierra Maria-Los Vélez, cette entreprise d'appartements indépendants bien établie et prospère est une opportunité en or pour les investisseurs potentiels. La propriété, qui appartient au même propriétaire depuis 16 ans, se trouve à seulement dix minutes en voiture de la charmante ville de Vélez Rubio. Avec des clients venant de tous les coins du monde, en particulier d'Espagne et d'Europe, cette propriété est fière d'avoir une excellente note sur Booking.com et d'être accréditée pour le tourisme durable. Elle offre un potentiel de croissance illimité et pourrait même servir de centre de travail à distance.

Disposition :

- Total des appartements (9) :
- Appartements d'une chambre (3) :
- Standard (2) : Deux étages avec cuisine, salon et salle à manger au rez-de-chaussée ; salle de bains et chambre à l'étage. Vue imprenable sur les montagnes Mahimon et La Muela.
- Adapté aux personnes handicapées (1) : Appartement au rez-de-chaussée garantissant l'accessibilité.
- Appartements à deux chambres (6) :
- Rez-de-chaussée (3) : Appartements 4, 5 et 6.
- Premier étage (3) : Appartements 7, 8 et 9, chacun avec des balcons enchanteurs dans les chambres.
- Aménagements des appartements : Chaque unité est équipée du chauffage, de la climatisation, d'une cuisine indépendante, d'un salon/salle à manger et d'une salle de bains avec baignoire et/ou douche. Les lits sont adaptables pour plus de commodité, avec des lits de voyage et des petits lits disponibles pour les enfants jusqu'à 5 ans.
- Espaces communs :
- Réception : Elle accueille les hôtes en leur fournissant des informations sur les environs, des livres, des cartes et bien d'autres choses encore.
- Bar : Il propose des boissons, des glaces, du café et des petits déjeuners légers.
- Salles sociales (2) : L'une est équipée d'une table de ping-pong, l'autre d'un espace de détente. Les deux salles, ainsi que le bar, peuvent accueillir des groupes.
- Toiletttes (2) : Dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite.

Espaces extérieurs :

- Terrain : 2 hectares couverts d'amandiers, d'oliviers, de figuiers et de grenadiers.
- Vues : Magnifique vue sur les montagnes de Mahimon et de La Muela, ainsi que sur la belle campagne environnante.
- Espace piscine : Une piscine de 12 x 5 mètres accompagnée de chaises longues et de parasols.
- Repas en plein air : Barbecue, tables et chaises pour chaque appartement.
- Nombreuses promenades locales et activités rurales.

Caractéristiques supplémentaires :

- Stockage : Trois entrepôts réservés à la buanderie, aux produits de nettoyage et au matériel d'entretien.
- Connectivité : Internet et WiFi disponibles partout.
- Logement du propriétaire : Un espace confortable avec un salon, une cuisine/salle à manger au rez-de-chaussée, une salle de bains et deux chambres à l'étage.
- Cauton de 5000 litres.
- 2 puits

Inclusions de la vente :

- Entreprise clé en main : La propriété, la société d'exploitation (Sociedad Limitada) avec tous les permis d'exploitation nécessaires, les accessoires et les installations (à l'exception des articles personnels des propriétaires).
- Présence en ligne : Un nouveau site Web optimisé pour les réservations directes.
- Possibilités d'expansion : Suffisamment d'espace pour introduire un restaurant ou améliorer l'offre alimentaire.
- Avantages de l'emplacement : Proche de quatre aéroports internationaux, du parc naturel, des villes locales et de certaines des plus belles plages d'Espagne (à 40 minutes en voiture).
- Réputation et licences : Toutes les licences commerciales et touristiques essentielles, un certificat de tourisme durable et une prestigieuse note de 9,3 sur Booking.com.
- Eau et électricité.

Il s'agit d'une opportunité fantastique de posséder non seulement un coin de paradis espagnol mais aussi une entreprise florissante avec un potentiel inexploité.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus.

Aéroports

L'aéroport de Murcie est à 1 heure de route.

4 terrains de golf

Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf, Alhama Golf Resort à Murcia.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de biens immobiliers et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terrerros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 850.000€

Taxe d'achat - 59.500€

Registre foncier - env. - 2.125€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2719>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Frais de notaire - env. - 2.550€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 82.000€

Paiement final à la conclusion - 765.000€

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2719>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2719

