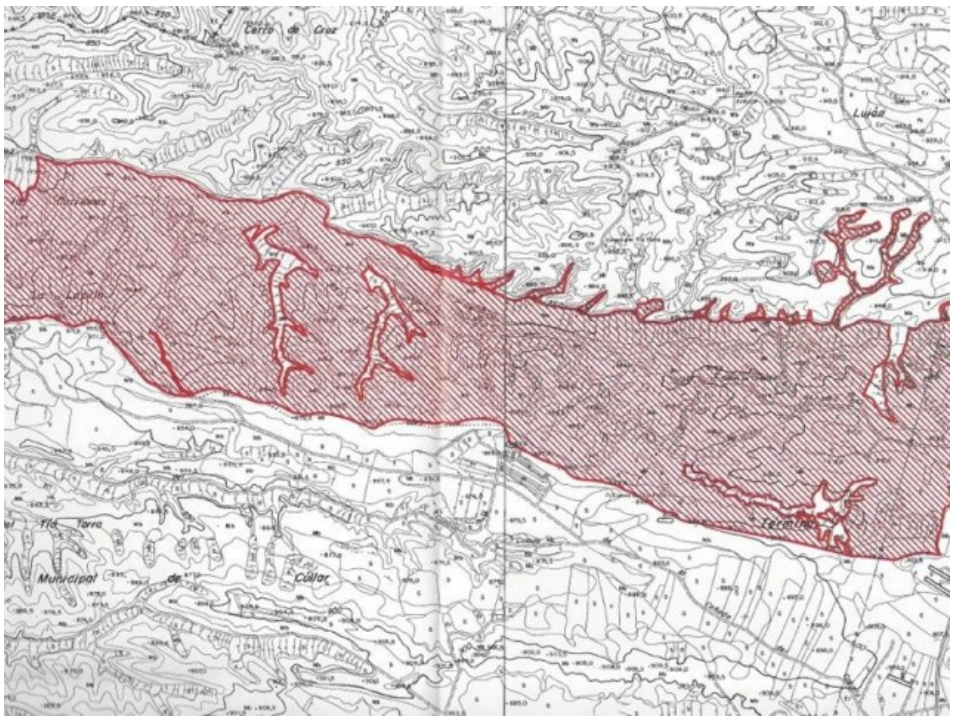

Maison de grange
335 hectares

REF: VHCT 2723

Cullar de Baza

1,200,000€

CARACTÉRISTIQUES DE L'EXPLOITATION:
• TAILLE DE LA PARCELLE : 335 HECTARES
• 6 000 OLIVIERS
• 24 000 VIGNOBLES
• MAISON TROGLODYTE DE 400 M2
• 2 ENTREPÔTS TROGLODYTES POUR STOCKER LES GRAINS
• 1 ENTREPÔT DE 100 M2
• MACHINES AGRICOLES, SEMOIR, TRACTEUR, ETC.
• 2 PUITS D'EAU
• 2 DÉPÔTS D'EAU AGRICOLE
• 100 HECTARES DE TERRES ARABLES (CÉRÉALES, BLÉ, ETC.).
• LIEUX DE CHASSE PRIVÉS : LAPIN, PERDRIX, SAUVAGE SANGLIER, ETC.
EMPLACEMENT:
• 1,5 KM DU CENTRE DE CÚLLAR BAZA (GRENADE)
• À 2 KM DE L'AUTOROUTE A-92 MURCIE – GRENADE
• 800 MTS DE LA PROPRIÉTÉ SE TROUVE AU BORD DE LA ROUTE QUI RELIE CÚLLAR BAZA ET HUESCAR
• À 110 KM DE GRENADE
• À 150 KM DE MURCIE
• À 100 KM DE LA CÔTE

Détails intéressants de la municipalité de Cúllar: située dans une vallée dense avec de nombreux arbres fruitiers, à 22 km de Baza et à 125 km de Grenade. Altitude au-dessus du niveau de la mer: 897 mètres; Superficie : 427 km2 ; Non. Nombre d'habitants: 4832

Dans la vieille ville, les visiteurs peuvent voir plusieurs monuments architecturaux, tels que l'hôtel de ville du XVIIe siècle, l'église de Santa María de la Anunciación du XVIe siècle (de style Renaissance et avec un clocher à trois sections) et le palais du marquis de Cadimo du XVIIe siècle.

Histoire
Ces terres fertiles sont habitées depuis la Préhistoire. C'était une région prospère, Cúllar faisait partie

du royaume de Murcie ainsi que du royaume de Grenade.

À l’époque nasride, elle a été rattachée à Baza, conquise en 1484 par les Rois Catholiques et détruite par les Zagal en 1488.

Cúllar a joué un rôle important dans le soulèvement des Maures en 1586, qui avaient enduré des impositions strictes dictées par le roi Philippe II depuis le début de la reconquête chrétienne. Une fois la révolte écrasée par D. Juan de Austria, les Maures furent exilés et finalement expulsés d’Espagne en 1607.

Les Rois Catholiques firent de Cúllar une partie de Baza, jusqu’en 1620, date à laquelle elle obtint le titre de village indépendant.

À proximité de la zone urbaine, il y a une ancienne tour de l’époque arabe, qui est aujourd’hui utilisée comme chapelle pour la Virgen de Nuestra Señora de la Cabeza.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 1.200.000€
Taxe d'achat - 84.000€
Registre foncier - env. - 3.000€
Frais de notaire - env. - 3.600€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L’acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l’acompte de 10% - 117.000€
Paiement final à la conclusion - 1.080.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCT 2723

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2723

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638