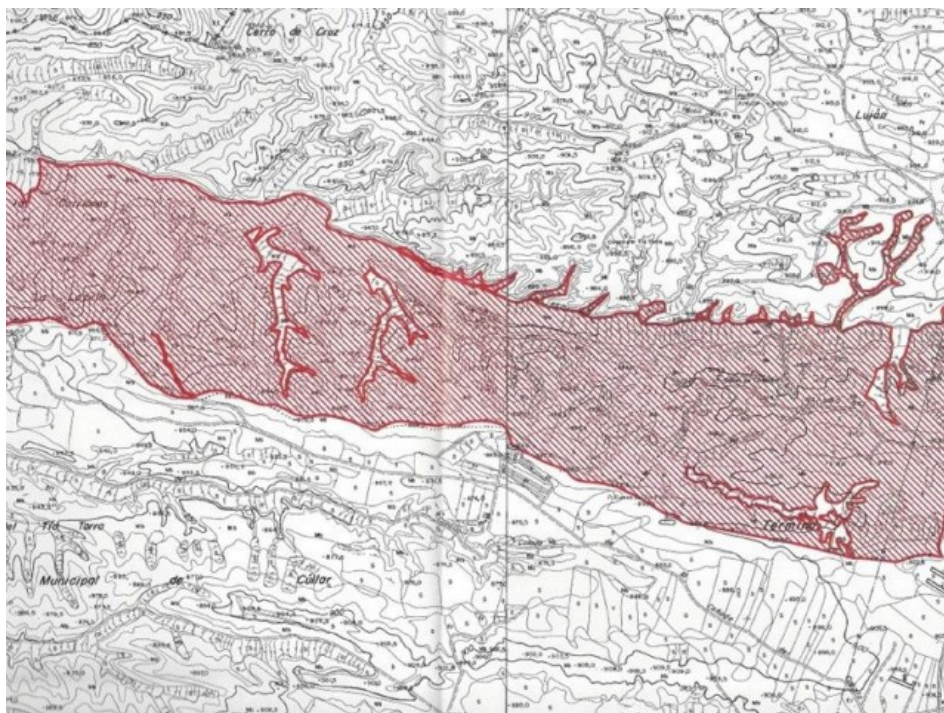


Maison de grange

 326.7062 hectares

REF: VHCT 2723



Cullar de Baza

1,200,000€

CARACTÉRISTIQUES DE LA FERME :

- SUPERFICIE DE LA PARCELLE : ENVIRON 327 HECTARES.
- 6 000 OLIVIERS
- 24 000 VIGNOBLES
- MAISON GROTTE DE 400 M2
- 2 ENTREPÔTS EN GROTTES POUR STOCKER LES GRAINS
- 1 ENTREPÔT DE 100 M2
- MACHINES AGRICOLES, TRACTEURS SEMIS, ETC.
- 2 Puits D'EAU
- 2 GISEMENTS D'EAU AGRICOLE
- 100 HECTARES DE TERRES ARABLES (CÉRÉALES, BLÉ, ETC.).
- LIEUX DE CHASSE PRIVÉS : LAPIN, PERDRIX, SAUVAGE SANGLIER, ETC.

EMPLACEMENT :

- 1,5 KM DU CENTRE DE CÚLLAR BAZA (GRENADE)
- 2 KM DE L'AUTOROUTE A-92 MURCIE – GRENADE
- 800 MTS DE LA PROPRIÉTÉ SE TROUVENT AU BORD DE LA ROUTE QUI RELIE Cúllar Baza et Huescar
- 110 KM DE GRENADE
- 150 KM DEPUIS MURCIE
- 100 KM DE LA CÔTE

Détails intéressants de la municipalité de Cúllar : située dans une vallée dense avec de nombreux arbres fruitiers, à 22 km de Baza et à 125 km de la Grenade. Altitude au-dessus du niveau de la mer : 897 mètres ; Extension : 427 km² ; Non. Habitants : 4832

Dans la vieille ville, les visiteurs peuvent voir plusieurs monuments architecturaux, tels que l'hôtel de ville du XVII^e siècle, l'église Santa María de la Anunciación du XVI^e siècle (de style Renaissance et avec un clocher en trois parties) et le palais du marquis de Cadimo du XVII^e siècle.

Histoire

Ces terres fertiles sont habitées depuis la Préhistoire. C'était une région prospère, Cúllar faisait partie

du royaume de Murcie ainsi que du royaume de Grenade.

À l'époque nasride, elle fut rattachée à Baza, conquise en 1484 par les Rois Catholiques et détruite par les Zagal en 1488.

Cúllar joua un rôle important dans le soulèvement maure de 1586, qui avait subi des impositions strictes dictées par le roi Philippe II depuis le début de la reconquête chrétienne. Une fois la révolte écrasée par D. Juan d'Autriche, les Maures furent exilés et finalement expulsés d'Espagne en 1607.

Les Rois Catholiques firent de Cúllar une partie de Baza, jusqu'en 1620, date à laquelle elle obtint le titre de village indépendant.

Près de la zone urbaine, se trouve une ancienne tour de l'époque arabe, qui sert aujourd'hui de chapelle à la Vierge de Nuestra Señora de la Cabeza.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 1.200.000€
Taxe d'achat - 84.000€
Registre foncier - env. - 3.000€
Frais de notaire - env. - 3.600€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 117.000€
Paiement final à la conclusion - 1.080.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCT 2723

