



Local commercial

 91 m²

REF: VHCO 2734

Mojacar Playa

145,000€

Locaux commerciaux de première ligne dans la Playa de las Ventanicas, Mojácar avec une surface de construction de 90,60 mts² plus une terrasse avant. Actuellement utilisé comme mini-supermarché.

La zone est considérée comme l'une des meilleures parties de Mojácar Playa pour le commerce où les résidents et les touristes affluent toute l'année en raison de la promenade, des larges plages et de la grande concentration de bars et de restaurants dans la région. Veuillez noter que ce qui est vendu est la pleine propriété de la propriété et non l'entreprise. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau. La vie virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 145.000€
Taxe d'achat - 10.150€
Registre foncier - env. - 363€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 11.500€
Paiement final à la conclusion - 130.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 255,00€
Frais de communauté mensuels - 43,33€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2734

