



Local commercial

🏠 105 m<sup>2</sup>

EPC Consommation: C

EPC Émissions: F

**REF: VHCO 2741**

## Mojácar

**165,000€**

Pleine propriété d'un local commercial sur le centre commercial du village de Mojácar.

Les locaux de 105 m<sup>2</sup> construits sont faciles d'accès et sont déjà connectés à tous les services publics. Une partie du centre commercial principal est située au cœur du village de Mojácar et est donc un endroit où de nombreuses personnes passent tous les jours de la semaine, en particulier pendant les vacances et les mois d'été, lorsque le nombre de visiteurs du village augmente considérablement. Une visite virtuelle est également disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez contacter notre bureau.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 165.000€

Taxe d'achat - 11.550€

Registre foncier - env. - 413€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 13.500€

Paiement final à la conclusion - 148.500€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 336,12€

Frais de communauté mensuels - 59,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2741

