



Appartement
3 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 82 m²
EPC Consommation: G
EPC Émissions: F

REF: VHAP 2742

Mojacar

150,000€

Belle opportunité ! Appartement de 3 chambres / 1 salle de bain au dernier étage dans le magnifique quartier de La Fuente de Mojácar Pueblo. Il offre une vue imprenable sur la mer et la montagne depuis l'immense terrasse commune sur le toit.

Cette propriété moderne a une superficie utile de 81,80 mts² répartie entre salon / salle à manger avec une terrasse couverte, cuisine entièrement aménagée et bien équipée avec une buanderie et une buanderie séparées, couloir, 3 chambres doubles et une salle de bains familiale avec douche. Une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un appartement au dernier étage avec absolument rien à faire.

L'arrêt de bus et les commodités locales ainsi que la fontaine d'eau sont tout au coin de la rue. La mer est facilement accessible à pied, en bus ou en voiture.

Pour plus d'informations sur la propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visites strictement sur rendez-vous seulement ! Des visites virtuelles sont disponibles.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 150.000€
Taxe d'achat - 10.500€
Registre foncier - env. - 375€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 12.000€
Paiement final à la conclusion - 135.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 256,68€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 35,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2742

