



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 112 m²
🏘️ Communautaire

REF: VHMX 2743

Mojacar Playa

285,000€

Complexe de première ligne avec une belle maison de ville à vendre sur Mojacar Playa, Almeria, Andalousie, à seulement quelques minutes de marche de la plage et comprend un espace de stationnement extérieur numéroté, un espace de garage souterrain et un débarras.

Vue générale

Cette maison de ville est idéalement située dans une petite urbanisation appelée "El Duende", très proche de la plage et à distance de marche de toutes les commodités, y compris les supermarchés, les banques, les magasins et le centre médical. La propriété est distribuée sur 2 étages avec un grand solarium de 30m². Il y a une terrasse privée couverte au rez-de-chaussée avec des vues sur le jardin et la piscine communale. La propriété est livrée avec une place de parking souterrain et un débarras de 4m² plus une place de parking allouée dans la rue. Il s'agit d'une propriété d'investissement idéale pour ceux qui sont intéressés à faire des locations d'été et d'hiver. Actuellement, les propriétaires ont une activité de location très fructueuse. Il comprend 3 chambres, 2 salles de bain, un vestiaire /WC, une cuisine séparée entièrement équipée, un salon-salle à manger avec accès à la terrasse et une terrasse privée sur le toit. L'accès à la propriété se fait par le portail de la communauté et vous trouverez la maison à quelques mètres le long de la promenade de la communauté.

Disposition

Rez-de-chaussée : La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée menant à droite à un vestiaire et à gauche à une (petite) cuisine séparée entièrement équipée de tous les appareils électroménagers, y compris un lave-vaisselle. La machine à laver et le chauffe-eau se trouvent dans un placard dans le patio de l'entrée. Le salon-salle à manger est équipé d'un poêle à bois et de portes-fenêtres donnant sur une terrasse couverte avec vue sur la piscine communautaire et la mer.

Premier étage : La chambre principale est équipée d'armoires encastrées, d'un ventilateur de plafond et d'une salle de bains attenante avec une cabine de douche. Les fenêtres donnent sur un balcon. Il y a deux autres chambres doubles avec des armoires encastrées et une salle de bains complète avec une baignoire.

Une autre volée d'escaliers intérieurs mène à la terrasse privée sur le toit, équipée d'un barbecue à gaz, de meubles de terrasse et d'un store pour l'ombre pendant les mois d'été. Il y a de merveilleuses vues à 360° sur la mer, les montagnes et le village pittoresque de Mojacar.

La vente comprend : un appartement partiellement meublé avec des appareils électroménagers, des installations et des équipements. Une place de parking extérieure numérotée.

Les extras incluent :

Climatisation centralisée par conduits (air chaud et froid), poêle à bois, chauffage central au gaz, place de parking numérotée dans la rue, garage et débarras.

Zones communes : piscine et jardins.

Localisation

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. Le complexe est à 2 minutes à pied de la plage, des supermarchés, des restaurants et des bars ainsi que de nombreuses autres commodités. La plage est à moins de 100 mètres. En vivant dans cette propriété, vous n'avez pas besoin de voiture car vous avez tout ce dont vous avez besoin à distance de marche.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes de route, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les impôts et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le Règlement sur l'information du consommateur dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous

Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 285.000€
Taxe d'achat - 19.950€
Registre foncier - env. - 713€
Frais de notaire - env. - 855€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 25.500€
Paiement final à la conclusion - 256.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2743

