



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 88 m²
🏠 Communautaire

REF: VHMx 2748

Garrucha

90,000€

Duplex dans un grand complexe à Garrucha, Almeria, Andalousie avec un garage souterrain, un cellier et une piscine commune.

Vue d'ensemble : Un appartement en duplex de 2 chambres et 1 salle de bain à l'arrière de Garrucha, une ville balnéaire d'Almeria. Cette propriété offre un bon emplacement pour un style de vie côtier dynamique.

Agencement : Entrez dans l'appartement pour trouver un espace de vie de bonne taille, une cuisine séparée avec une petite fenêtre donnant sur la terrasse orientée ouest, deux chambres, une salle de bain et un vestiaire / WC. Au rez-de-chaussée, il y a un patio intérieur privé de 25 mètres carrés qui reçoit le soleil et offre un bel espace extérieur. Il y a une terrasse supplémentaire de 6,5 mètres carrés.

Il y a une place de parking souterraine pratique et un cellier de 5 mètres carrés, offrant de nombreuses solutions de rangement. Il y a aussi un ascenseur.

Espaces communs : Juste de l'autre côté de la route, les résidents peuvent profiter d'une piscine commune.

Ce qui est inclus dans la vente : Cet appartement est livré avec les éléments suivants :

- Place de parking souterraine
- Débarras de 5 m²
- Lever
- Une piscine commune de l'autre côté de la route

Localisation : Pour connaître l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Garrucha, une ville côtière animée avec un port en activité, offre un style de vie dynamique avec un accès facile aux magasins, restaurants, bars et toutes les commodités essentielles.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 90.000€

Taxe d'achat - 6.300€

Registre foncier - env. - 225€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 6.000€

Paieement final à la conclusion - 81.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2748

