Local commercial
Une salle de bains
90 m²

REF: VHCO 2749

Mojacar Playa

58,000€

Local commercial au rez-de-chaussée du centre commercial Multicentro à Mojácar Playa d'une superficie de 90,42 m2.

Ce local commercial est très facile d'accès et est situé à El Cruce et donc la partie la plus centrale de Mojácar Playa avec un grand nombre de personnes qui visitent toute l'année. Le Multicentro dispose d'un grand parking et les locaux sont prêts à entrer. Pour commencer à fonctionner, le nouveau propriétaire n'aura qu'à décider quel type d'entreprise ou d'entreprise établir dans les locaux et demander la licence d'ouverture correspondante.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 58.000€
Taxe d'achat - 4.060€
Registre foncier - env. - 145€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 2.800€
Paiement final à la conclusion - 52.200€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 101,37€
Collecte trimestrielle des ordures - 47,38€
Frais de communauté mensuels - 59,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2749
Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHCO 2749

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2749

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638