Villa
3 chambres à coucher
2 salles de bains
123 m²
694 m²
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHVL 2750

Mojacar Playa

445,000€

Grande villa de 3 chambres / 2 salles de bain orientée plein sud extrêmement bien entretenue avec un bain à remous ainsi que beaucoup d'espace pour une piscine située sur un grand terrain en pleine propriété dans un quartier résidentiel exclusif et recherché de Mojacar Playa, à une très courte distance de marche de la plage et de toutes les commodités et services.

Cette villa bien entretenue qui a été récemment redécorée est située sur un seul niveau et se compose d'un grand hall d'entrée, d'un salon avec poêle à bois, d'une salle à manger, de 3 chambres, d'une salle de bain complète et d'une salle de douche, d'une cuisine, d'un cellier et de terrasses. La propriété bénéficie également d'un solarium sur le toit offrant une vue sur la mer et la montagne. Le solarium est accessible par une cage d'escalier extérieure.

La parcelle en pleine propriété où la propriété est construite a une superficie de 694 mts² et une surface construite de 122,65 mts². La villa bénéficie également du chauffage central au gaz, de l'électricité et de l'eau ainsi que du téléphone et de la fibre optique. La villa est adaptée à la vie à temps plein ou simplement un lieu de vacances pour se détendre. Les propriétaires actuels ont installé un bain à remous dans un coin du vaste jardin et ceux qui souhaitent avoir une piscine privée, il y a suffisamment d'espace pour en construire une sur la parcelle sous réserve des permis de construire pertinents, etc. La plage se trouve à 2 minutes à pied.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojácar Playa.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 445.000€
Taxe d'achat - 31.150€
Registre foncier - env. - 1.113€
Frais de notaire - env. - 1.335€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 41.500€
Paiement final à la conclusion - 400.500€

Frais d'entretien approximatifs
Tarifs annuels du conseil - 595,83€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2750

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2750

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638