



Terrain

 548 m²

REF: VHLA 2754

Mojácar Playa

à partir de
180,000€

Terrains urbains en pleine propriété à vendre à Mojácar Playa avec toutes les infrastructures principales en place et à distance de marche de la mer, des bars et des restaurants, du centre commercial, des supermarchés, des banques, du centre médical, de l'école, de la gare routière, etc. Sur les 8 parcelles disponibles dans ce secteur, 3 ont déjà été vendues. Les tailles de parcelles disponibles varient de 377,90 à 548,35 mts² et la taille maximale des bâtiments sur deux niveaux autorisée sur les parcelles varie également de 211,51 à 280,30 mts². Le prix de vente hors taxes et frais pour les parcelles restantes est de :

180.000 € pour la parcelle 8

200.000 € pour les parcelles 6 et 7

250.000 € pour les parcelles 4 et 5

Il s'agit d'une excellente opportunité dans cette partie recherchée et aisée de Mojácar Playa à ne pas manquer. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour visiter le site, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 180.000€

IVA - 21% - 37.800€

Registre foncier - env. - 450€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 15.000€

Paiement final à la conclusion - 162.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2754>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHLA 2754

