



Maison de village  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 165 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: D  
EPC Émissions: D

**REF: VHVH 2758**

## Mojacar

**110,000€**

Excellente opportunité d'acheter une maison de village traditionnelle à Mojacar sur 3 niveaux. Le niveau principal est terminé et dispose d'une terrasse de 2 chambres / 1 salle de bain avec vue sur la mer ; Les deux autres niveaux inférieurs ont les coquilles construites et l'intérieur à terminer. Cette propriété traditionnelle est pleine de caractère et prête à emménager.

La propriété a une superficie totale de construction de 165,01 mts<sup>2</sup> qui est répartie en flux : la propriété finie au niveau principal a 99,73 mts<sup>2</sup> construits et est composée d'une cage d'escalier menant au niveau principal de la propriété, d'un couloir, d'un grand salon / salle à manger face à la mer avec une cheminée à foyer ouvert, d'une salle de bains, d'un vestiaire avec toilettes et de 2 chambres doubles et d'une terrasse. De la terrasse, il y a une cage d'escalier menant à la zone de 32,64 mts<sup>2</sup> au niveau inférieur qui a deux fenêtres mais qui n'est pas finie et de leur il y a une autre cage d'escalier menant à l'étage inférieur avec également une zone de 32,64 mts<sup>2</sup> dans le même état que l'étage supérieur.

L'étage qui est terminé bénéficierait d'un peu d'attention et les deux pièces ci-dessous devront être complètement aménagées car actuellement les deux sont composées de la coquille uniquement avec les fenêtres.

Dans l'ensemble, une opportunité unique, surtout pour ceux qui aiment l'architecture traditionnelle ! Cette propriété sera idéale pour quelqu'un qui veut être au milieu du village tout en recherchant quelque chose d'original et prêt à emménager, mais avec une possibilité d'apporter des améliorations, y compris l'agrandissement de la zone bâtie de la propriété de près de 2/3 de la taille. Tous les services et commodités de ce village prospère et historique tels que le cabinet médical, la piscine municipale, les bars et restaurants, la pharmacie, le supermarché, les magasins, l'église, la mairie, les transports en commun, le parking public, l'école, la bibliothèque, la galerie d'art, les musées, etc. sont accessibles à pied depuis la propriété. Le visionnement virtuel est disponible pour ceux qui ne peuvent pas voir en personne et qui ne veulent pas courir le risque d'être regardés par quelqu'un d'autre.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 110.000€

Taxe d'achat - 7.700€

Registre foncier - env. - 275€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 8.000€

Paiement final à la conclusion - 99.000€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 273,25€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

[info@veritashomes.co.uk](mailto:info@veritashomes.co.uk)

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2758>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2758

