



Maison de ville
6 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 391 m²
🏠 334 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHMX 2760

Los Gallardos

229,000€

Charmante propriété de 6 chambres avec maison principale, appartements / garage au coeur de Los Gallardos, Almeria, Andalousie.

Vue d'ensemble : Il s'agit d'une propriété unique et polyvalente de 6 chambres et 3 salles de bains située au cœur de la ville de Los Gallardos, dans la région pittoresque d'Almeria. Bénéficiant d'une maison principale, de deux petits appartements / garage et d'une cour intérieure accueillante, cette propriété offre une myriade de possibilités. Avec son emplacement central et son accès facile à toutes les commodités, cette charmante propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui cherchent à faire leur marque dans cette charmante ville espagnole.

Disposition : La maison principale, répartie sur deux étages, vous accueille avec un élégant hall d'entrée orné d'arches et un grand escalier en marbre menant aux chambres. Il y a un bar élégant dans le hall d'entrée, parfait pour recevoir des invités avec des cocktails. Il y a deux salons spacieux offrant beaucoup d'espace pour se détendre, l'un à l'avant de la maison et l'autre à l'arrière, offrant une vue magnifique sur la cour.

La cuisine séparée dispose d'une cheminée traditionnelle, ce qui ajoute au caractère et au charme de la propriété. L'accès à la cour intérieure se trouve à l'arrière de la maison, tandis que l'entrée principale s'ouvre sur la rue principale à l'avant.

Espaces extérieurs : La cour intérieure offre un espace tranquille pour profiter de la vie en plein air et divertir les invités. Des escaliers extérieurs mènent au toit, apportant une dimension supplémentaire à l'aménagement et aux possibilités de la propriété.

Situation : Située au cœur de la ville de Los Gallardos, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié avec toutes les commodités accessibles à pied. Los Gallardos est connu pour son charme espagnol authentique et offre une gamme de boutiques, cafés, restaurants, banque, pharmacie, etc. Les belles plages du littoral d'Almeria sont également à une courte distance en voiture, ce qui en fait un endroit idéal pour ceux qui recherchent à la fois la commodité et la tranquillité.

Caractéristiques de la propriété :

- La maison principale avec 6 chambres et 3 salles de bains, y compris des balcons donnant sur la rue.

- Deux petits appartements avec entrées indépendantes, offrant un potentiel de revenus locatifs / garage.
- Une cour intérieure enchantée pour profiter de l'extérieur.
- Une cheminée traditionnelle dans la cuisine, ajoutant du caractère.
- Un emplacement central avec un accès facile à toutes les commodités.

Cette propriété présente une occasion unique de créer une belle maison avec un potentiel locatif. Il serait parfait pour tous ceux qui cherchent à ajouter leur touche personnelle à la propriété et à tirer le meilleur parti du style de vie espagnol à Los Gallardos.

Emplacement:

Pour l'emplacement exact, veuillez cliquer sur « agrandir » sur la carte Google, en haut à droite. Stratégiquement situé dans la ville de Los Gallardos, l'établissement se trouve à quelques minutes de la très animée Plaza Mayor. La ville offre tous les services, comme des écoles, des centres médicaux, des banques, des supermarchés et un éventail de restaurants et de lieux de divertissement. Les plages de Mojacar, Garrucha et Vera sont à environ 10 minutes en voiture d'ici.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 229.000€
 Taxe d'achat - 16.030€
 Registre foncier - env. - 573€
 Frais de notaire - env. - 700€
 Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
 Le restant de l'acompte de 10% - 19.900€
 Paiement final à la conclusion - 206.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2760

