



Villa

3 chambres à coucher

3 salles de bains

 245 m²

 1,000 m²

 Privée

REF: VHVL 2761

Vera Playa

à partir de

579,000€

3 chambres / 3 salles de bain sud-est face hors plan villas modernes individuelles avec piscine privée à Vera Playa à distance de marche de la mer, parc aquatique, centre commercial, supermarché, bars, restaurants et ainsi de suite. Les villas seront construites sur de grandes parcelles en pleine propriété mesurant entre 960 et 1.060 m² et auront une superficie totale construite de 245 m².

Les villas sont réparties sur trois niveaux (demi-sous-sol, rez-de-chaussée et premier étage). Le demi-sous-sol de 100 m² est ouvert et peut donc être adapté à presque tout comme une salle de sport, une cave à vin, un cellier, des chambres supplémentaires, un bureau, etc. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une salle à manger avec double hauteur et portes-fenêtres avec accès à la terrasse couverte, d'un jardin et d'une piscine, d'un salon avec portes-fenêtres également avec accès à la terrasse couverte, d'un jardin et d'une piscine, d'une cuisine équipée avec possibilité d'avoir un îlot, d'un coin buanderie, de 2 chambres doubles avec salle de bains attenante – dont une avec accès direct à la terrasse couverte, jardin et piscine ; Le niveau supérieur est composé d'un palier / couloir avec accès à la terrasse avec vue sur la mer, d'une chambre double avec salle de bain attenante et dressing ainsi que d'un accès direct à la terrasse avec vue sur la mer. Dans la parcelle en pleine propriété ainsi que dans le jardin, la piscine et l'espace de divertissement, il y a aussi une zone pour garer les véhicules.

Pour plus d'informations, plan de paiement ou pour une spécification détaillée, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 579.000€

IVA - 10% - 57.900€

Droit de timbre - 1.2% - 6.948€

Registre foncier - env. - 1.448€

Frais de notaire - env. - 1.737€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 54.900€

Paiement final à la conclusion - 521.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2761

