



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 110 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2763

Mojacar Playa

115,000€

Magnifique appartement de 2 chambres / 2 salles de bain au dernier étage sur Terrazas del Golf, un complexe de golf en première ligne à Marina de la Torre, Mojacar Playa. La propriété offre une vue magnifique sur le parcours de golf et la chaîne de montagnes qui entoure la région ainsi qu'une vue sur la mer au loin. Il a le terrain de golf à sa porte, est à distance de marche de la plage et à quelques minutes en voiture de Garrucha et du village de Mojacar.

Dans l'ensemble, ce grand appartement de 63,78 m² est réparti entre salon / salle à manger avec accès direct, une grande terrasse, cuisine, couloir, 2 chambres doubles dont une également avec accès direct à la terrasse, une salle de bains familiale et un vestiaire. La propriété bénéficie également d'une terrasse de 12,88 m², d'un débarras indépendant sécurisé de 16,89 m² et d'une place de parking souterraine de 16,31 m².

Une visite virtuelle est disponible. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 115.000€
Taxe d'achat - 8.050€
Registre foncier - env. - 288€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.500€
Paiement final à la conclusion - 103.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 345,73€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 77,77€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2763

