



Maison de village
4 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 155 m²
🏠 159 m²
EPC Consommation: E
EPC Émissions: E

REF: VHVH 2764

Turre

134,950€

4 chambres / 1 salle de bain spacieuses, extrêmement bien entretenues et prêtes à emménager dans Village House au cœur de Turre avec tous les services et commodités à sa porte et à une très courte distance en voiture de la station balnéaire de Mojácar Playa. Des opportunités comme celle-ci sont très rares, donc toute personne intéressée doit agir rapidement car nous nous attendons à ce que cette maison parte très rapidement.

La parcelle en pleine propriété a une superficie de 159 mts² et une surface totale construite de 155 m². Il est composé d'un hall d'entrée spacieux, d'un couloir, d'un spacieux salon / salle à manger, de 4 chambres, d'une grande cuisine, d'une salle de bains familiale et d'une cour qui est en partie couverte et abrite un jacuzzi, une cage d'escalier extérieure menant à la terrasse sur le toit où se trouve une grande pièce qui est utilisée comme espace de stockage et qui pourrait être convertie en un appartement indépendant, cuisine d'été ou toute autre chose à laquelle le nouveau propriétaire pourrait penser. À ce niveau, il y a aussi une terrasse sur le toit avec vue sur la montagne. Dans l'ensemble, une grande et rare chance pour ceux qui recherchent une opportunité à Turre.

Le village de Turre bénéficie de commodités telles que des banques, des supermarchés, des restaurants, des bars, un marché hebdomadaire, un parc de remise en forme en plein air, etc. Une visite virtuelle est disponible. Pour plus d'informations sur la propriété, veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Visites strictement sur rendez-vous seulement.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 134.950€
Taxe d'achat - 9.447€
Registre foncier - env. - 337€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.495€
Paiement final à la conclusion - 121.455€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 245,45€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHHV 2764

