



Appartement
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 99 m²

REF: VHMx 2765

Turre

99,000€

Spacieux appartement de 3 chambres avec une place de garage au cœur de Turre, Almeria, Andalousie.

Aperçu:

Découvrez un appartement confortable et spacieux de 3 chambres dans la ville animée de Turre, Almeria. Cette propriété offre un aménagement pratique et un accès facile aux commodités locales et aux plages à proximité.

Disposition:

En entrant dans le bâtiment, vous trouverez des escaliers et un ascenseur pour votre confort. Le bâtiment a 3 étages au total et cet appartement est au rez-de-chaussée. La propriété elle-même dispose de trois chambres et deux salles de bains, assurant suffisamment d'espace pour une famille ou des invités.

La chambre principale dispose d'une armoire intégrée et d'une salle de bain attenante avec baignoire d'angle. Il donne sur un patio intérieur, offrant de l'intimité. La deuxième chambre comprend également une armoire intégrée et donne sur le patio intérieur de 9m². La troisième chambre, avec son placard intégré, offre une vue sur la rue et les montagnes au loin.

L'appartement dispose d'une cuisine équipée indépendante, d'une table de petit-déjeuner et d'un accès pratique à la terrasse intérieure. Le patio est équipé d'un évier et d'un chauffe-eau électrique.

Il y a un salon-salle à manger lumineux et spacieux à côté de la cuisine avec des fenêtres donnant sur la rue.

Emplacement:

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Situé au cœur de Turre, cet appartement est parfaitement situé pour ceux qui recherchent un style de vie dynamique et paisible. Vous n'êtes qu'à quelques pas du centre-ville, qui offre une variété de commodités, notamment des restaurants, des bars, des boutiques et des banques. Pour les amateurs de plage, le sable doré de Mojácar est à seulement 10 minutes en voiture. Mojácar est une destination touristique populaire connue pour son village pittoresque et ses superbes plages, ce qui en fait un endroit idéal pour la

détente et les loisirs.

Ce qui est inclus dans la vente :

Cet appartement est vendu tel quel. Place de parking en garage. Climatisation canalisée centralisée (air chaud et froid).

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.000€

Taxe d'achat - 6.930€

Registre foncier - env. - 248€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 6.900€

Paiement final à la conclusion - 89.100€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2765

