



Maison de ville
3 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 92 m²
🏠 Communautaire
EPC Consommation: E
EPC Émissions: D

REF: VHTH 2766

Mojacar Playa

240,000€

Excellente occasion d'acheter une maison de ville bien entretenue de 3 chambres / 2 salles de bain orientée au sud avec 2 grandes terrasses avec vue sur la mer et la montagne et à distance de marche de la promenade, de la plage et de toutes les commodités de Mojacar Playa.

À l'intérieur, la propriété est divisée entre hall d'entrée, salle de bains, cuisine, salon et chambre au rez-de-chaussée. Le niveau supérieur est composé d'un palier, de deux chambres doubles et d'une salle de bains. La surface bâtie hors terrasse mesure 92,40 m². Une visite virtuelle est disponible.

La propriété bénéficie d'une piscine et de jardins communs. Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, veuillez nous contacter par téléphone ou par e-mail.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 240.000€
Taxe d'achat - 16.800€
Registre foncier - env. - 600€
Frais de notaire - env. - 720€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 21.000€
Paiement final à la conclusion - 216.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 284,98€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 73,05€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2766

