



Villa

5 chambres à coucher

2 salles de bains

 323 m²

 460 m²

 Privée

EPC Consommation: G

EPC Émissions: E

REF: VHMx 2767

Mojacar Playa

595,000€

Superbe villa contemporaine à vendre avec piscine et vues spectaculaires à Vista de los Angeles, Mojacar Playa, Almeria.

Vue d'ensemble : Située dans le quartier résidentiel calme de Vista de los Angeles, juste derrière le Parador à Mojacar, cette villa immaculée présente un design moderne associé à des intérieurs spacieux et des espaces extérieurs captivants. Dotée de 5 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette invités sur 323 m² de surface habitable, cette villa ensoleillée offre des espaces de vie et de divertissement luxueux, notamment une piscine avec jacuzzi et un solarium sur le toit offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Disposition : Le couloir sert d'élément central, offrant un accès transparent aux différents niveaux de la villa. À gauche, un placard spacieux offre un grand espace de rangement pour les manteaux et les effets personnels.

Rez-de-chaussée : Cet étage dispose de deux chambres doubles confortables et élégantes toutes deux avec climatisation, de grandes armoires encastrées et des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse, le jardin et la piscine. Ces chambres partagent une salle de bains complète, avec douche et baignoire. La suite parentale dispose d'un dressing desservant une salle de bain attenante agrémentée de doubles vasques, d'une grande douche à l'italienne et d'une baignoire. Les deux salles de bains sont soigneusement conçues avec des fenêtres pour la lumière naturelle et la ventilation.

Premier étage : Le vaste salon est baigné de lumière naturelle à travers de grandes fenêtres, complétées par une cheminée saisissante. Une bibliothèque, ornée d'étagères du sol au plafond, offre une retraite confortable pour les amateurs de livres. Des portes vitrées mènent du salon à une grande terrasse avec un barbecue intégré et une salle à manger extérieure, parfaite pour accueillir des rassemblements. La cuisine-salle à manger ouverte est équipée d'appareils haut de gamme, notamment d'un grand réfrigérateur-congélateur de style américain, d'un four mural, d'un lave-vaisselle intégré, d'une plaque à induction et d'un filtre à eau. Les portes vitrées de la cuisine mènent à une terrasse partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air. De plus, un espace bureau/bureau polyvalent offre une flexibilité en tant que cinquième chambre potentielle, tandis que des toilettes pour les invités offrent une commodité aux invités.

Sous-sol : À ce niveau, vous trouverez le garage, le garde-manger et une chambre supplémentaire avec placards intégrés. La buanderie abrite le chauffe-eau et le système de chauffage central par le sol, assurant confort et commodité toute l'année.

Espaces extérieurs : Le terrain clôturé comprend plusieurs terrasses, un jardin luxuriant avec des arbres et des plantes matures et une fontaine enchanteresse de style Alhambra. L'espace piscine, doté d'un jacuzzi ombragé par une pergola et d'une douche extérieure, vous invite à vous détendre avec style. Une terrasse magnifiquement aménagée, avec un barbecue intégré et un coin salon, offre le cadre idéal pour les repas en plein air. Des escaliers extérieurs mènent de la piscine à la terrasse de la cuisine. Des escaliers intérieurs mènent à la terrasse sur le toit offrant 100 m2 d'espace, une douche extérieure et une vue imprenable sur la mer et les montagnes.

Inclus dans la vente : Cette villa exceptionnelle est entièrement équipée avec une gamme de fonctionnalités haut de gamme, y compris des spots de plafond, la climatisation (chaud et froid), WIFI, système d'alarme, système d'arrosage automatique du jardin, éclairage extérieur, chauffage central au gasoil et double vitrage. De plus, la propriété comprend un garage et une buanderie pour plus de commodité.

Emplacement

Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google Maps ci-dessus. Située dans le quartier recherché de Vista de los Angeles, cette villa contemporaine offre une occasion rare de faire l'expérience d'une vie de luxe dans l'un des endroits les plus recherchés de Mojacar Playa. Il y a des magasins, des restaurants, des bars et des chiringuitos à proximité.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf

Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 595.000€
Taxe d'achat - 41.650€
Registre foncier - env. - 1.488€
Frais de notaire - env. - 1.785€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 56.500€
Paiement final à la conclusion - 535.500€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous

uniquement.

REF: VHMx 2767

