



Local commercial

 62 m²

EPC Consommation: B

EPC Émissions: B

REF: VHCO 2772

Mojacar Playa

100,000€

Locaux commerciaux au 1er étage du Parque Comercial Mojácar, principal centre commercial de Mojácar Playa et d'une superficie construite de 61,62 m². Le prix annoncé est pour la pleine propriété uniquement et n'inclut pas les machines, les lumières, les luminaires et les accessoires coûteux ainsi que le stock.

Ces intérêts sur la pleine propriété plus le magasin de téléphonie haut de gamme avec des luminaires, des luminaires et des accessoires à la pointe de la technologie, des machines et des stocks, le prix serait de 200 000 euros plus les frais d'achat.

L'accès aux locaux commerciaux se fait par un ascenseur, des escaliers ou des rampes. Ce local commercial extrêmement visible est prêt, et tout ce que le nouveau propriétaire doit faire pour commencer à exercer ses activités est de s'inscrire en tant qu'indépendant ou en tant que société, de demander la licence d'ouverture correspondante et de commencer à commercer. Pour de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec le bureau.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 100.000€
Taxe d'achat - 7.000€
Registre foncier - env. - 250€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 7.000€
Paiement final à la conclusion - 90.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 269,78€
Collecte trimestrielle des ordures - 47,38€
Frais de communauté mensuels - 95,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHCO 2772

