





Villa

7 chambres à coucher

6 salles de bains

 517 m²

 3,474 m²

EPC Consommation: G

EPC Émissions: G

REF: VHMX 2773

Carboneras

620,000€

Propriété unique en forme de coquille au sommet d'une colline à vendre avec une vue imprenable à Fazahali, Carboneras à Almeria, Andalousie.

Vue d'ensemble : Bienvenue à la « Casa Concha de Fazahali », une retraite unique au sommet d'une colline avec un design vraiment distinctif inspiré de la forme d'un coquillage. Conçue par l'architecte Luis Santos Morueco, cette propriété remarquable présente des toits ondulés en cascade sur un côté, créant une silhouette visuellement étonnante et unique. Avec son atmosphère chaleureuse et accueillante, Casa Concha offre sept chambres, six salles de bains, plusieurs salons et de vastes espaces communs, offrant un mélange de confort et de commodité. Située dans les paysages pittoresques du parc naturel de Cabo de Gata, cette propriété extraordinaire offre une vue panoramique sur les montagnes et les vallées environnantes, ce qui en fait un véritable sanctuaire. Que vous soyez à la recherche d'une retraite tranquille à la campagne, d'une opportunité de cohabitation polyvalente ou d'une location de vacances inoubliable, Casa Concha promet une expérience inégalée dans cette région semi-désertique.

Agencement : S'étendant sur 517 m² sur un terrain rustique clôturé de 3 474 m², Casa Concha comprend quatre appartements indépendants au sein de la maison principale, chacun offrant des espaces de vie uniques. 2 appartements disposent de 2 chambres doubles tandis que les 3 appartements restants ont 1 chambre double. Tous les appartements disposent d'un salon confortable avec poêles à bois, d'une cuisine ouverte, d'une salle de bains complète, d'armoires encastrées et d'une terrasse privée.

La maison principale dispose d'une grande entrée menant à deux salons, une salle à manger avec cheminée, une cuisine avec bar pour le petit-déjeuner et un garde-manger séparé avec accès au patio extérieur. Les caractéristiques supplémentaires comprennent un sous-sol avec trois pièces, dont l'une est actuellement une cave à vin et les deux autres sont des entrepôts. Cependant, ces pièces pourraient facilement être transformées en espace de loisirs, en salle de sport, en atelier ou en bureau. Il y a un garage intégré avec de la place pour une voiture. En sortant sur le patio d'ici, il y a une chambre double et une salle de bain attenante avec sa propre entrée séparée du jardin.

La maison regorge de détails inhabituels, notamment des vitraux, des murs arrondis, de vieilles portes en bois, des escaliers en marbre, des carreaux de céramique et des fenêtres à des endroits qui vous

permettent de voir les étoiles la nuit. Il y a des vues de toutes les fenêtres, quelle que soit la taille ou la forme, sur la belle campagne environnante, et il y a une intimité totale dans ce coin de Carboneras.

La maison est équipée d'un chauffage par radiateurs électriques à faible consommation, d'eau chaude avec panneaux solaires et d'une chaudière à gaz, d'eau courante et d'une connectivité au réseau électrique ainsi que d'une connexion téléphonique et Internet.

Espaces extérieurs : À l'extérieur, les jardins nécessitant peu d'entretien et ornés de la flore locale complètent le paysage naturel, tandis que les zones pavées offrent suffisamment d'espace pour les repas en plein air et la détente. Un espace barbecue intégré invite à des rassemblements en plein air, tandis que des amandiers et des oliviers matures offrent de l'ombre et de la tranquillité.

Situation : Casa Concha offre une escapade tranquille au milieu des amandiers et des oliveraies, à seulement 8 km de fabuleuses plages. Située au sommet d'une colline à Carboneras, la Casa Concha bénéficie d'un emplacement privilégié à proximité des charmants villages et des plages isolées de Carboneras et d'Agua Amarga. La région environnante possède des attractions naturelles renommées telles que la plage de Genoveses, la plage de Monsul et les villes pittoresques de La Negras, Rodalquilar et Isleta del Moro. Des destinations côtières animées comme Mojácar, Vera et Garrucha se trouvent dans un rayon de 20 km, offrant une variété de commodités, de restaurants et d'options de divertissement.

Inclus dans la vente : La propriété est entièrement équipée avec des appareils électroménagers, des accessoires et des accessoires, ainsi que des équipements modernes tels qu'un chauffe-eau solaire, une chaudière à gaz, une cheminée à gaz dans la cuisine, des radiateurs électriques et un dépôt d'eau non connecté (aljibe).

Il s'agit d'une opportunité extraordinaire d'acheter une propriété tout à fait originale et unique située dans le parc naturel de Cabo de Gata, avec des plages à seulement 8 km.

Aéroports : Almeria 35 mins ; Murcie 1 h 30 min ; Alicante 2 heures ; Malaga 2 h 30 min.

Terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este et Cuevas de Almanzora : Desert Springs.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

À propos de nous : Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 620.000€
Taxe d'achat - 43.400€
Registre foncier - env. - 1.550€
Frais de notaire - env. - 1.860€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 59.000€
Paiement final à la conclusion - 558.000€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2773>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

info@veritashomes.co.uk

+34 950 472 430

<https://veritashomes.co.uk/2773>

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

REF: VHMx 2773

