



Maison de village  
3 chambres à coucher  
2 salles de bains  
🏠 144 m<sup>2</sup>  
🏠 112 m<sup>2</sup>  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: E

**REF: VHVH 2779**

**Turre**

**225,000€**

Grande maison de village jumelée de 3 chambres / 2 salles de bain située sur deux niveaux avec un patio et un solarium sur le toit et située au cœur de Turre, un village espagnol traditionnel avec tous les services et commodités à proximité et à 5 minutes en voiture de Mojacar Playa.

Dans l'ensemble, la propriété est située sur un terrain en pleine propriété de 112 mts<sup>2</sup> et a une superficie totale de construction de 144 mts<sup>2</sup> répartis entre hall d'entrée, salon / salle à manger, grande cuisine entièrement aménagée et bien équipée, couloir, chambre, salle de bains familiale, débarras et patio avec accès direct à la route latérale au rez-de-chaussée et palier, Chambre double et une autre chambre avec douche attenante ainsi qu'une terrasse sur le toit à l'étage supérieur.

Il s'agit d'une propriété intéressante, charmante et spacieuse très bien située en plein centre de Turre et une visite anticipée est fortement recommandée car des propriétés comme celle-ci et en si bon état ne viennent pas très souvent à la marque. Une visite virtuelle est également disponible.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 225.000€  
Taxe d'achat - 15.750€  
Registre foncier - env. - 563€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 19.500€  
Paiement final à la conclusion - 202.500€

**Frais d'entretien approximatifs**

Tarifs annuels du conseil - 119,70€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVH 2779

