



Maison de ville
5 chambres à coucher
3 salles de bains
🏠 131 m²
🏘️ Communautaire
EPC Consommation: D
EPC Émissions: D

REF: VHTH 2780

Mojacar Playa

265,000€

Grande maison de ville de 5 chambres / 3 salles de bain à moins de 200 mètres de la plage et des commodités. La propriété est située dans un quartier résidentiel recherché, de la fabuleuse Mojácar Playa et dans l'enceinte d'une charmante communauté privée avec un joli jardin commun et une piscine.

En bref, la propriété a un total construit de 130,88 mts² ainsi qu'un jardin privé de 23,75 mts² orienté à l'ouest et une terrasse de 23,42 mts² orientée à l'est. Distribution : jardin privé, un grand hall d'entrée, cuisine entièrement aménagée et bien équipée, toilettes et douche, une grande salle à manger et un salon avec une cheminée à foyer ouvert et une terrasse à côté du salon au rez-de-chaussée. À côté du salon, il y a aussi 2 cages d'escalier menant aux niveaux supérieur et inférieur de la propriété. Au niveau supérieur, il y a un palier, 2 chambres doubles toutes deux avec terrasses séparées, l'une orientée à l'est et l'autre à l'ouest, une autre chambre double avec un balcon Juliette orienté à l'ouest et une salle de bains. Au demi-sous-sol, il y a 2 chambres doubles et des toilettes et une douche.

Si vous êtes à la recherche d'une propriété qui offre du confort et qui est située dans une charmante communauté et dans le quartier de Cueva del Lobo et à quelques pas de la promenade, de la plage, des bars et restaurants, de l'arrêt de bus, etc., alors vous devriez visiter celle-ci sans tarder.

Visites sur rendez-vous seulement ! Veuillez visiter notre bureau ou nous contacter par téléphone ou par e-mail pour organiser un rendez-vous. Une visite virtuelle est également disponible.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 265.000€
Taxe d'achat - 18.550€
Registre foncier - env. - 663€
Frais de notaire - env. - 795€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 23.500€
Paiement final à la conclusion - 238.500€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 354,60€
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€
Frais de communauté mensuels - 75,00€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales

espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHTH 2780

