



Appartement
2 chambres à coucher
Une salle de bains
🏠 69 m²
🏠 Communautaire

REF: VHAP 2783

Mojacar Playa

à partir de
160,000€

Atalaya de Mojacar - Nouvelle version des niveaux II à V de la 3ème et dernière phase d'Atalaya de Mojacar avec une vue incroyable sur la mer et la montagne et à distance de marche du Marina de la Torre Golf Resort et de la plage. Au moment de la rédaction de cet article (22/03/2024), il y a 16 unités disponibles avec des prix allant de 160.000 € + taxes et frais. L'unité la plus chère coûte 198.000 € + taxes. Les prix comprennent la cuisine avec des appareils électroménagers et des meubles. Achèvement prévu pour juillet 2024.

Les appartements ont une surface construite d'environ 69 mts² qui comprend une terrasse d'environ 30 mts². La surface utile des appartements est de 40 mts², tous les appartements bénéficient d'un débarras privé séparé et d'un parking souterrain. Les unités peuvent être réservées moyennant un paiement de 12% du prix de vente plus TVA. Le solde, 88 % plus TVA, sera payé à l'achèvement au plus tard en juillet 2024. Une visite virtuelle est disponible.

Le développement est extrêmement bien entretenu et bénéficie d'ascenseurs panoramiques, d'une piscine intérieure chauffée, d'un jacuzzi, d'une piscine extérieure et de jardins paysagers.

Le terrain de golf de Marina de la Torre se trouve littéralement de l'autre côté de la route. Marina de la Torre bénéficie de plusieurs hôtels, d'un centre commercial et bien sûr de la plage. Le village de Mojacar se trouve de l'autre côté de Mojacar Playa et Garrucha est également à une courte distance en voiture.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 160.000€
IVA - 10% - 16.000€
Droit de timbre - 1.2% - 1.920€
Registre foncier - env. - 400€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 13.000€
Paiement final à la conclusion - 144.000€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit,

etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2783

