Terrain
1.8356 hectares

REF: VHMX 2786

Bedar

119,000€

Un grand terrain rustique de 18 356 m2 situé dans une belle campagne avec vue sur la mer et la montagne et un permis pour la construction d'une maison de 230 m2 près du village de Bedar à Almeria, en Andalousie.

Le terrain rustique est vendu avec un projet en place pour construire une maison unifamiliale de 2 étages de 230m2 avec 4 chambres et 4 salles de bains disposées autour d'une cour centrale. Les plans comprennent deux salons, une salle à manger, une cuisine, une buanderie et un bureau. Le projet a un design unique et la maison finie ferait une maison incroyable avec une vue magnifique située dans un endroit très paisible et à proximité du centre bouddhiste. Les points d'eau et d'électricité pour le raccordement sont à proximité.

Ce prix est pour le terrain et le projet. Il n'inclut pas les frais de construction de la propriété, ceux-ci seraient encourus par l'acheteur.

Situation : Situé le long d'une route rurale goudronnée. 600m d'altitude. À 6,5 km de la ville de Bedar ou à 15 minutes en voiture. Voir l'épingle sur google maps ci-dessus.

Aéroports
L'aéroport d'Almeria est à 35 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie est à 1 heure 10 minutes, l'aéroport d'Alicante est à 2 heures et l'aéroport de Malaga est à 2 heures 30 minutes.

4 terrains de golf
Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Qui sommes-nous
Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2786

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs
Prix net - 119.000€
IVA - 10% - 11.900€
Registre foncier - env. - 298€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard
L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 8.900€
Paiement final à la conclusion - 107.100€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMX 2786

info@veritashomes.co.uk | +34 950 472 430 | https://veritashomes.co.uk/2786

Veritas Homes: Av Andalucia, Parque Comercial, Planta 2 - Local 78 - Mojacar - 04638