



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
 110 m²
 74 m²
 Communautaire

REF: VHMx 2790

Vera

139,990€

Joli appartement de jardin à vendre à Valle del Este Golf Resort à Vera, Almeria, Andalousie avec place de parking et cellier.

Vue d'ensemble : Situé dans le prestigieux parcours de golf de Valle del Este à Vera, Almeria, cet appartement avec jardin offre un mélange idyllique de confort, de style et de commodité. La propriété s'étend sur 110 m² avec 74 m² supplémentaires de terrasse privée et d'espace jardin. Il est entièrement équipé avec des finitions haut de gamme et une double climatisation intégrée.

Disposition : L'appartement dispose d'une cuisine américaine ouverte, intégrant parfaitement fonctionnalité et style. La cuisine est entièrement aménagée et équipée d'une plaque de cuisson électrique et d'un four, d'un demi-lave-vaisselle, d'un réfrigérateur-congélateur et d'un micro-ondes intégré, ainsi que de plans de travail intelligents en granit noir et d'unités blanches. Attenante à la cuisine, une buanderie abrite une machine à laver et un chauffe-eau. Une vaste terrasse devant le salon et les chambres offre de belles vues et un accès au jardin privé de 74 m², créant une oasis de paix et d'intimité.

Un agencement bien pensé sépare le salon des chambres à coucher, où se trouvent deux chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'un dressing, d'une armoire intégrée et d'une salle de bain attenante complète avec baignoire et lavabo en marbre. La deuxième chambre, également dotée d'une armoire intégrée, et une autre salle de bain équipée d'une cabine de douche, assurent confort et commodité pour les résidents et les invités. Les deux salles de bains ont des fenêtres pour la lumière naturelle et la ventilation.

Espaces communs : Les résidents peuvent profiter de l'accès à deux piscines communes, à une piscine pour enfants et à des jardins et des pelouses magnifiquement entretenus qui incarnent l'essence du charme andalou. Ces espaces partagés offrent un cadre idéal pour la détente et la socialisation au sein d'une communauté sécurisée et accueillante.

Inclus dans la vente : L'appartement est vendu avec une place de parking et un cellier. Les fenêtres en aluminium avec double vitrage assurent l'efficacité énergétique et le confort tout au long de l'année. Double climatisation partout.

Situation : Situé dans le célèbre Valle del Este Golf Resort à Vera, Almeria, ce quartier estimé offre plus qu'une simple maison ; Il offre un style de vie. Situés dans un écrin de verdure et de paysages à couper le souffle, les résidents bénéficient d'un accès inégalé à un hôtel 4 étoiles, à un charmant centre commercial, à des restaurants et des bars. Sans oublier l'attrait d'un parcours de golf de 18 trous à votre porte, qui vous offre des possibilités de loisirs infinies. Vera se trouve sur la côte d'Almeria et est divisée en Vera Pueblo (ville) qui se trouve à 7 km à l'intérieur des terres et Vera Playa (plage). La ville a une combinaison parfaite de racines historiques (l'hôtel de ville a été construit au 16ème siècle) et de vie moderne avec des rues animées et des boutiques, bars et restaurants éclectiques pour tous les goûts. Vera Playa est célèbre pour ses excellentes plages de sable fin et doré et ses eaux claires. La plage nudiste la plus connue d'Europe est située à El Playazo Vera Playa, une plage de 5 km qui comprend également des urbanisations nudistes, des restaurants et des bars à côté.

Aéroports

L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, l'aéroport de Murcie à 1 heure 20 minutes, l'aéroport d'Alicante à 2 heures et l'aéroport de Malaga à 2 heures 45 minutes.

3 autres terrains de golf

Mojácar : Marina de la Torre, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui réglemente le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Qui sommes-nous

Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 139.990€
Taxe d'achat - 9.799€
Registre foncier - env. - 350€
Frais de notaire - env. - 700€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 10.999€
Paiement final à la conclusion - 125.991€

Veuillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2790

