

**Villa**

4 chambres à coucher

2 salles de bains

 168 m² 396 m²

EPC Consommation: G

EPC Émissions: G

REF: VHVL 2795**Mojacar Playa****330,000€**

Grande villa jumelée de 4 chambres / 2 salles de bain bien entretenue orientée sud-est avec espace pour une piscine située sur un terrain d'angle en pleine propriété dans un quartier résidentiel aisé et recherché de Mojacar Playa, à une très courte distance de marche de la plage et de toutes les commodités et services.

Cette villa bien entretenue qui a été récemment peinte à l'extérieur est répartie sur deux niveaux et se compose d'un grand hall d'entrée, d'un salon / salle à manger avec cheminée, d'une cuisine, d'un garde-manger, de 2 chambres doubles, d'une salle de bains et d'un garage au rez-de-chaussée et dans le couloir, de 2 autres chambres doubles et d'une salle de bains à l'étage. La propriété bénéficie également de grandes terrasses au rez-de-chaussée et au premier étage, ce dernier offrant une vue sur la mer. Il y a un barbecue intégré déjà installé dans la parcelle en pleine propriété.

La parcelle en pleine propriété où la propriété est construite a une superficie de 396 m² et une surface construite de 168 m². La Villa bénéficie également de l'électricité et de l'eau ainsi que du téléphone et de la fibre optique. La villa est adaptée à la vie à temps plein ou simplement un lieu de vacances pour se détendre. Il dispose d'un vaste jardin à l'avant, sur le côté et à l'arrière et ceux qui souhaitent avoir une piscine privée, il y a suffisamment d'espace pour en construire une sur la parcelle sous réserve des permis de construire pertinents, etc. La plage se trouve à 3 minutes à pied.

Ceux qui recherchent une maison de vacances peuvent également bénéficier des revenus supplémentaires qui pourraient être générés par les locations de vacances car cette villa se trouve dans un quartier exclusif et recherché de Mojácar Playa.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 330.000€

Taxe d'achat - 23.100€

Registre foncier - env. - 825€

Frais de notaire - env. - 990€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 30.000€

Paiement final à la conclusion - 297.000€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 474,99€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et

contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHVL 2795

