



Villa

3 chambres à coucher

2 salles de bains

 266 m²

 9,035 m²

 Privée

EPC Consommation: E

EPC Émissions: E

REF: VHMx 2797

Mojacar Playa

595,000€

Villa de campagne unique à vendre avec piscine et installations équestres à Mojacar, Almeria, Andalousie.

Vue d'ensemble : Situé juste en dessous du charmant village de Mojacar, ce magnifique domaine de style champêtre offre un impressionnant terrain de 9 035 m², magnifiquement combiné avec le confort moderne et d'excellentes installations extérieures. Bénéficiant d'une vue imprenable sur la vallée et les montagnes, cette propriété est une retraite idyllique pour les amoureux de la nature et les amateurs d'équidés. La villa offre trois chambres et deux salles de bains ainsi qu'une magnifique piscine.

Disposition : La résidence principale dévoile un charmant hall d'entrée orné de récipients d'eau traditionnels, menant à un grand salon et une salle à manger sur deux niveaux. De belles portes anciennes en bois s'ouvrent sur une entrée qui mène au spacieux salon-salle à manger d'un côté et à la grande cuisine de l'autre. À côté de la salle à manger se trouve une toilette / WC invités. Il y a un puits de lumière qui rend cette pièce plus lumineuse et il y a des portes-fenêtres donnant sur le jardin. Une cuisine séparée et bien équipée avec des armoires en bois sur mesure, des comptoirs en marbre blanc, un évier en céramique et un bar pour le petit-déjeuner se trouve sur la droite. La cuisine se prolonge dans un deuxième salon confortable avec des portes-fenêtres donnant sur la terrasse et la piscine. Une terrasse adjacente à la cuisine comprend un lave-linge, un sèche-linge et un accès au jardin.

La villa dispose de trois chambres spacieuses. La suite parentale, à l'étage supérieur, dispose de fenêtres panoramiques, d'un salon/bureau/salle de sport attenante avec un balcon Juliette donnant sur les montagnes, d'un dressing avec placards à miroir et d'une salle de bain attenante équipée d'une baignoire et d'une douche. Deux autres chambres doubles sont situées au rez-de-chaussée, dont une avec accès au jardin, partageant une salle de bains bien équipée avec baignoire. Dans le hall se trouvent des placards de rangement supplémentaires.

Espaces extérieurs : Il y a une fabuleuse piscine de galets de forme irrégulière avec un barbecue intégré, un bar et une zone ombragée, idéale pour se divertir. Différentes parties du jardin offrent du soleil ou de l'ombre pour profiter des espaces extérieurs à tout moment de l'année. Nos bâtiments comprennent un cellier, un hangar, des installations équestres avec de grandes écuries et une zone clôturée pour les chevaux, assurant un environnement parfait pour s'occuper des chevaux. Il y a aussi

un porche pour deux véhicules.

La vente comprend :

- Maison principale avec chauffage central et ventilateurs de plafond partout
- Débarras, véranda et remise supplémentaire
- Installations équestres avec de grandes écuries et un enclos pour chevaux
- Six panneaux solaires et l'électricité
- Piscine avec espace de divertissement
- Internet par fibre optique
- Système d'alarme
- Auvents électriques
- Climatisation dans les deux salons
- Carreaux de sol en céramique
- Chauffage central au gasoil
- Coffre-fort mural
- Luminaires, accessoires et appareils électroménagers

Situation : Située dans le quartier fertile de Huerta à Mojacar, la villa offre de l'intimité tout en étant idéalement située à seulement 5 minutes en voiture de la plage et du centre du village. Cet emplacement privilégié offre un accès facile aux commodités locales tout en profitant du calme de la campagne.

Aéroports : Almeria 45 mins ; Murcie 1h30 ; Alicante 2h ; Malaga 2 h 30 min.

4 terrains de golf : Marina de la Torre à Mojácar ; Valle del Este à Vera ; Desert Springs à Cuevas del Almanzora ; Golf d'Aguilón à Pulpí.

À propos de nous : Mojacar Estates fonctionne avec succès en tant qu'agence indépendante de vente de propriétés et de locations de vacances depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans cette industrie depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojácar et dans les environs d'Almería, y compris Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, sur la base des dispositions du décret 218/05 du 11 octobre qui régit le règlement sur l'information des consommateurs dans la vente et la location de logements en Andalousie.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 595.000€
Taxe d'achat - 41.650€
Registre foncier - env. - 1.488€
Frais de notaire - env. - 1.785€
Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€
Le restant de l'acompte de 10% - 56.500€
Paiement final à la conclusion - 535.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2797

