



Appartement  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 63 m<sup>2</sup>  
🏠 Communautaire  
EPC Consommation: E  
EPC Émissions: D

**REF: VHAP 2798**

## Mojacar

**99,950€**

Immaculé 2 chambres / 1 salle de bain 2ème étage orienté sud-ouest Appartement avec vue sur la mer et la montagne au cœur du village de Mojacar sur une petite communauté bien entretenue avec piscine commune.

Dans l'ensemble, la propriété a une superficie construite de 63,20 mts<sup>2</sup> répartis entre salon / salle à manger / cuisine ouverte, couloir, chambre double, chambre simple, salle de bains et terrasse orientée sud-ouest donnant sur la piscine et avec vue sur la mer et la montagne. La propriété se trouve dans un village très charmant avec une rue pavée traditionnelle et à une courte distance de marche de partout dans le village, y compris tous ses bars et restaurants, le centre médical, l'ascenseur municipal et la piscine. La propriété est vendue meublée. Une visite anticipée est fortement recommandée. Visite virtuelle disponible.

### Frais d'achat approximatifs

Prix net - 99.950€  
Taxe d'achat - 6.997€  
Registre foncier - env. - 250€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

### Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 6.995€  
Paiement final à la conclusion - 89.955€

### Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 158,09€  
Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€  
Frais de communauté mensuels - 94,02€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2798

