



Appartement
2 chambres à coucher
2 salles de bains
🏠 74 m²
🏢 Communautaire
EPC Consommation: G
EPC Émissions: E

REF: VHAP 2806

Vera Playa

124,995€

Charmant appartement au rez-de-chaussée, niché dans une belle position. Doté de 2 chambres et de 2 salles de bains, il offre une fantastique terrasse couverte bien exposée et deux jardins avec de la vraie herbe - une retraite sereine pour se détendre et s'imprégner du style de vie méditerranéen. La superficie des jardins est de 55,02 mts2.

La communauté est méticuleusement entretenue, avec des jardins paysagers, des piscines extérieures pour adultes et enfants, une piscine intérieure chauffée, une aire de jeux pour enfants et un entretien toute l'année, garantissant une expérience de vie heureuse.

En entrant par le portail d'entrée, un chemin carrelé flanqué d'un jardin luxuriant avec de la vraie herbe mène à la porte d'entrée, offrant un accès facile depuis les parties communes et la rue. À l'intérieur, l'appartement est spacieux et baigné de lumière naturelle.

La porte d'entrée s'ouvre sur un hall d'entrée, où à gauche, une cuisine entièrement équipée vous attend, avec des plans de travail en granit et des appareils modernes. Une buanderie / espace de rangement extérieur ajoute de la commodité. En continuant le long du couloir, une salle de bains familiale et 2 chambres doubles, chacune avec placards, offrent un hébergement confortable. Les deux chambres bénéficient de la climatisation chaude et froide.

La chambre principale dispose de sa propre salle de bain attenante et de portes-fenêtres donnant sur le jardin, créant un flux intérieur-extérieur continu. Le salon spacieux et lumineux dispose de portes ouvrant sur le jardin et est équipé de la climatisation chaude et froide pour un confort toute l'année.

L'espace extérieur est vraiment exceptionnel, offrant une terrasse couverte idéale pour les repas en plein air, un jardin privé avec de la vraie herbe et des vues pittoresques. Un grand parking est disponible à l'extérieur de la communauté, avec une place de parking privée incluse pour plus de commodité.

L'achèvement de la liaison ferroviaire à grande vitesse Murcie-Almeria Mediterranean Corridor en 2026, avec de nouvelles gares à Lorca et Vera, promet une connectivité et une accessibilité améliorées à cette situation côtière souhaitable.

Frais d'achat approximatifs

Prix net - 124.995€

Taxe d'achat - 8.750€

Registre foncier - env. - 312€

Frais de notaire - env. - 700€

Transfert - approx. - 1.500€

Modes de paiement standard

L'acompte de réservation - 3.000€

Le restant de l'acompte de 10% - 9.500€

Paieement final à la conclusion - 112.496€

Frais d'entretien approximatifs

Tarifs annuels du conseil - 271,45€

Collecte trimestrielle des ordures - 39,48€

Frais de communauté mensuels - 81,17€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHAP 2806

