



Maison de ville  
2 chambres à coucher  
Une salle de bains  
🏠 83 m<sup>2</sup>  
🏠 56 m<sup>2</sup>

**REF: VHMX 2807**

**Turre**

**85,000€**

Charmante maison de ville à vendre à Turre, Almeria, Andalousie, avec une grande terrasse et à distance de marche des commodités.

En bref : Il s'agit d'une maison de ville traditionnelle mitoyenne située à la périphérie de la ville de Turre sur un terrain d'angle de 56m<sup>2</sup>. La maison est construite sur deux niveaux avec une grande terrasse à l'étage supérieur. Elle se trouve à quelques minutes à pied des magasins, bars, restaurants et autres commodités.

Disposition : En franchissant la porte d'entrée depuis la rue, vous arrivez dans un joli couloir avec des doubles portes qui s'ouvrent sur le salon-salle à manger qui a une fenêtre donnant sur la rue latérale. Il y a une cuisine séparée sur la droite, avec une fenêtre donnant sur l'avant. La cuisine a besoin d'être rénovée. En traversant le salon, à l'arrière de la propriété, on trouve une chambre double de bonne taille et une salle de bains avec douche. Le rez-de-chaussée mesure 56m<sup>2</sup>.

En montant au premier étage, on trouve une autre très grande chambre double avec des poutres en bois, un petit vestiaire/toilette et une grande terrasse. Cette grande chambre offre de nombreuses possibilités, notamment l'ajout d'une troisième chambre, d'une autre salle de bains complète, d'un dressing ou d'un bureau. L'étage supérieur mesure 26m<sup>2</sup> plus la terrasse.

Emplacement : Pour l'emplacement précis, voir l'épingle sur Google maps ci-dessus. La propriété de Turre bénéficie d'un emplacement de choix en bordure de la ville, offrant la tranquillité tout en étant à une minute à pied des commodités du village. Il y a de nombreuses places de parking à proximité. Ce quartier tranquille permet d'accéder facilement aux supermarchés, magasins, bars, restaurants, etc. La proximité du village avec l'autoroute assure des liaisons rapides et il ne faut que 5 minutes en voiture pour se rendre à Mojacar Pueblo, 7-8 minutes pour les plages de Mojacar Playa et 10 minutes pour la ville de Garrucha.

Aéroports : L'aéroport d'Almeria est à 45 minutes en voiture, celui de Murcie à 1 heure 20 minutes, celui d'Alicante à 2 heures et celui de Malaga à 2 heures 45 minutes.

4 terrains de golf : Mojacar : Marina de la Torre, Vera : Valle del Este, Cuevas de Almanzora : Desert Springs, Pulpi : Aguilon Golf.

À propos de nous : Mojacar Estates est une agence indépendante de vente de propriétés et de location de vacances qui fonctionne avec succès depuis 1982. Notre équipe dévouée, qui travaille dans ce secteur depuis plus de 20 ans, offre un service professionnel et compétent à nos clients. Notre équipe parle couramment l'espagnol, l'anglais et l'allemand. Nous proposons des propriétés à vendre et à louer à Mojacar et dans les environs d'Almeria, notamment à Turre, Garrucha, Vera Playa, Los Gallardos, Villaricos et San Juan de los Terreros.

Le prix indiqué ne comprend pas les taxes et les frais dérivés de la vente (ITP au taux d'imposition en vigueur, frais de notaire, d'enregistrement et d'avocat). Nous vous rappelons qu'en tant que consommateur, vous avez le droit d'être informé et de recevoir la documentation informative correspondante, selon le cas, conformément aux dispositions du décret 218/05 du 11 octobre, qui régit le règlement relatif à l'information du consommateur en matière de vente et de location de logements en Andalousie.

**Frais d'achat approximatifs**

Prix net - 85.000€  
Taxe d'achat - 5.950€  
Registre foncier - env. - 213€  
Frais de notaire - env. - 700€  
Transfert - approx. - 1.500€

**Modes de paiement standard**

L'acompte de réservation - 3.000€  
Le restant de l'acompte de 10% - 5.500€  
Paiement final à la conclusion - 76.500€

Veillez noter qu'avec la libéralisation du marché, les coûts des services publics tels que l'eau, l'électricité, le téléphone, le haut débit, etc. varieront d'un fournisseur à l'autre et ils sont normalement basés sur l'utilisation. En ce qui concerne l'assurance bâtiment et contenu, le coût de la police dépendra de plusieurs facteurs dont le montant de la couverture nécessaire. Pour ceux qui utilisent le bien comme résidence secondaire ou comme investissement, il existe également une taxe annuelle à payer aux autorités fiscales espagnoles et qui est basée sur la valeur fiscale du bien.

Pour plus d'informations sur le bien y compris tous les documents légaux tels que définis dans le décret régional 218/05 du 11 octobre veuillez visiter nos bureaux ou nous contacter par téléphone ou par e-mail. Les visites de propriétés sont strictement sur rendez-vous uniquement.

REF: VHMx 2807

